



# LOS VASCOS

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por los ejercicios terminados al  
30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos de  
nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018

**VIÑA LOS VASCOS S.A. Y FILIAL**  
(En miles de dólares estadounidenses)



# LOS VASCOS

|      | <b>Contenido</b>  | <b>Página</b> |
|------|---|---------------|
| I    | <b><i>Estados Financieros Consolidados</i></b>  |               |
|      | <b><i>Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado .....</i></b>                            | 6-7           |
|      | <b><i>Estado de Resultados por Función Consolidado.....</i></b>   | 8             |
|      | <b><i>Estado de Resultados Integrales Consolidado.....</i></b>  | 9             |
|      | <b><i>Estado de Flujo de Efectivo Directo Consolidado.....</i></b>                                      | 10            |
|      | <b><i>Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado.....</i></b>                                  | 11            |
| II   | <b><i>Notas a los Estados Financieros Consolidados.....</i></b>   | 12            |
| 1    | <b><i>Presentación de la sociedad y actividades corporativas.....</i></b>                               | 12            |
| 2    | <b><i>Resumen principales políticas contables.....</i></b>  | 13            |
| 2.1  | Bases de preparación.....   | 13            |
| 2.2  | Cambio en la política contable.....   | 14            |
| 2.3  | Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....  | 14            |
| 2.4  | Bases de consolidación.....   | 15            |
| 2.5  | Período contable.....   | 15            |
| 2.6  | Moneda funcional.....   | 16            |
| 2.7  | Bases de conversión.....  | 16            |
| 2.8  | Deterioro del valor de los activos no financieros.....  | 16            |
| 2.9  | Reconocimiento de ingresos.....   | 17            |
| 2.10 | Estado de flujo de efectivo.....  | 18            |
| 2.11 | Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.....   | 18            |
| 2.12 | Activos biológicos.....   | 19            |
| 2.13 | Inventarios.....  | 20            |
| 2.14 | Activos intangibles.....  | 21            |
| 2.15 | Propiedades, planta y equipo.....   | 22            |
| 2.16 | Activos y pasivos financieros.....  | 24            |
| 2.17 | Efectivo y equivalentes al efectivo.....  | 28            |
| 2.18 | Capital.....  | 28            |
| 2.19 | Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....  | 28            |
| 2.20 | Provisiones.....  | 29            |
| 2.21 | Arrendamientos.....   | 29            |
| 2.22 | Ganancia (pérdida) por acción.....  | 32            |
| 2.23 | Registro de dividendos mínimos.....   | 32            |
| 2.24 | Segmentos de operación.....   | 33            |
| 2.25 | Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)..... | 33-36         |
| 2.26 | Reclasificaciones.....  | 36            |
| 3    | <b><i>Efectivo y equivalente al efectivo.....</i></b>   | 37            |
| 4    | <b><i>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....</i></b>                                      | 38            |



## LOS VASCOS

|           | <b>Contenido</b>   | <b>Página</b> |
|-----------|--|---------------|
| <b>5</b>  | <b><i>Saldos y transacciones con entidades relacionadas</i></b> .....                | 42            |
| <b>6</b>  | <b><i>Directorio y personal clave de la sociedad</i></b> .....                       | 43            |
| 6.1       | Composición del directorio.....  | 43            |
| 6.2       | Remuneraciones del directorio.....   | 44            |
| 6.3       | Dotación de personal.....  | 44            |
| 6.4       | Garantías constituidas por la sociedad a favor de los directores.....                | 45            |
| 6.5       | Remuneración del personal clave de la empresa.....                                   | 45            |
| 6.6       | Garantías constituidas por la sociedad a favor del personal clave de la empresa..... | 45            |
| <b>7</b>  | <b><i>Inventarios</i></b> .....  | 46            |
| <b>8</b>  | <b><i>Activos biológicos corrientes</i></b> .....                                    | 47            |
| <b>9</b>  | <b><i>Otros activos no financieros corrientes</i></b> .....                          | 48            |
| <b>10</b> | <b><i>Activos intangibles distintos a la plusvalía</i></b> .....                     | 48            |
| <b>11</b> | <b><i>Propiedades, planta y equipo</i></b> .....                                     | 50            |
| 11.1      | Información adicional.....   | 51            |
| <b>12</b> | <b><i>Activos biológicos no corrientes</i></b> .....                                 | 53            |
| <b>13</b> | <b><i>Activos y pasivos por impuestos corrientes</i></b> .....                       | 55            |
| <b>14</b> | <b><i>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</i></b> .....          | 56            |
| 14.1      | Detalle principales acreedores comerciales .....                                     | 57            |
| <b>15</b> | <b><i>Otros pasivos financieros corriente</i></b> .....                              | 58            |
| <b>16</b> | <b><i>Beneficios a los empleados</i></b> .....                                       | 59            |
| <b>17</b> | <b><i>Otras provisiones corriente y no corriente</i></b> .....                       | 59            |
| <b>18</b> | <b><i>Activos por derecho de uso y Pasivos por arrendamiento</i></b> .....           | 60            |
| <b>19</b> | <b><i>Impuestos diferidos</i></b> .....  | 61            |
| <b>20</b> | <b><i>Capital y reservas</i></b> .....   | 62            |
| 20.1      | Capital y número de acciones.....  | 62            |
| 20.2      | Accionistas.....   | 62            |
| 20.3      | Ganancias (Pérdidas) Acumuladas.....   | 62            |
| 20.4      | Dividendos.....  | 63            |
| 20.5      | Gestión de capital.....  | 63            |
| 20.6      | Ganancias por acción.....  | 63            |
| 20.7      | Otras reservas.....  | 64            |
| 20.8      | Otras resultados integrales.....   | 64            |



## LOS VASCOS

| <b>Contenido</b> |  | <b>Página</b> |
|------------------|--|---------------|
| <b>21</b>        | <b><i>Administración de los riesgos financieros y operacionales.....</i></b> | <b>65</b>     |
| 21.1             | Riesgo de tipo de cambio.....  | 65            |
| 21.2             | Riesgo de tasa de interés.....   | 65            |
| 21.3             | Riesgo de inflación.....   | 66            |
| 21.4             | Riesgo de crédito.....   | 66            |
| 21.5             | Riesgo de liquidez.....  | 67            |
| 21.6             | Riesgo de precio de materias primas.....                                     | 67            |
| <b>22</b>        | <b><i>Contingencias y restricciones.....</i></b>                             | <b>67</b>     |
| 22.1             | Juicios en que está involucrada la compañía y su afiliada.....               | 68            |
| 22.2             | Garantías directas.....  | 68            |
| 22.3             | Garantías indirectas.....  | 68            |
| 22.4             | Covenants.....   | 68            |
| 22.5             | Sanciones.....   | 68            |
| <b>23</b>        | <b><i>Filial.....</i></b>  | <b>69</b>     |
| 23.1             | Información financiera resumida de filial.....                               | 69            |
| 23.2             | Información financiera de filial, totalizadas.....                           | 69            |
| 23.3             | Ingresos y gastos de filial.....   | 69            |
| <b>24</b>        | <b><i>Ingresos y gastos.....</i></b>   | <b>70</b>     |
| 24.1             | Información por segmentos.....   | 70            |
| 24.2             | Ingresos por origen geográfico.....  | 70            |
| 24.3             | Ingresos por naturaleza.....   | 70            |
| 24.4             | Ingresos por producto.....   | 70            |
| 24.5             | Ingresos por país de destino.....  | 71            |
| 24.6             | Costos y gastos por naturaleza.....  | 72            |
| <b>25</b>        | <b><i>Otros ganancias (pérdidas).....</i></b>                                | <b>73</b>     |
| <b>26</b>        | <b><i>Gastos por impuestos a las ganancias.....</i></b>                      | <b>73</b>     |
| 26.1             | Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal                  | 74            |



## LOS VASCOS

|           | <b>Contenido</b>  | <b>Página</b> |
|-----------|---|---------------|
| <b>27</b> | <b><i>Activos y pasivos en moneda extranjera.....</i></b>         | <b>75</b>     |
| 27.1      | Activos.....  | 75            |
| 27.2      | Pasivos.....  | 76            |
| <b>28</b> | <b><i>Medioambiente.....</i></b>                                  | <b>77</b>     |
| <b>29</b> | <b><i>Subvenciones del gobierno.....</i></b>                      | <b>77</b>     |
| <b>30</b> | <b><i>Concesiones.....</i></b>                                    | <b>77</b>     |
| <b>31</b> | <b><i>Activos no Corrientes mantenidos para la venta.....</i></b> | <b>77</b>     |
| <b>32</b> | <b><i>Hechos posteriores.....</i></b>                             | <b>77</b>     |



## LOS VASCOS

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO INTERMEDIO

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(Cifras en miles de dólares - MUS\$)

| ACTIVOS   | NOTA     | 30/09/2019<br>(No auditado)<br>MUS\$ | 31/12/2018<br>MUS\$ |
|---|----------|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Activos corrientes</b>   |          |                                      |                     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo   | 3        | 6.303                                | 7.636               |
| Otros activos no financieros, corrientes  | 9        | 605                                  | 319                 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes   | 2.26 y 4 | 4.774                                | 7.101               |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes   | 5        | 111                                  | 193                 |
| Inventarios corrientes  | 7        | 18.718                               | 15.929              |
| Activos biológicos corrientes   | 8        | 2.161                                | 3.554               |
| Activos por impuestos, corrientes   | 13 A     | 240                                  | 78                  |
| <b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b> |          | <b>32.912</b>                        | <b>34.810</b>       |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.                                      | 31       | 11                                   | 22                  |
| <b>Total activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>   |          | <b>11</b>                            | <b>22</b>           |
| <b>Activos corrientes, totales</b>  |          | <b>32.923</b>                        | <b>34.832</b>       |
| <b>Activos no corrientes</b>  |          |                                      |                     |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía   | 10       | 68                                   | 76                  |
| Propiedades, planta y equipo  | 11       | 54.747                               | 52.545              |
| Activos biológicos, no corrientes   | 12       | 247                                  | 330                 |
| Activos por derecho de uso  | 18       | 132                                  | -                   |
| <b>Total activos, no corrientes</b>   |          | <b>55.194</b>                        | <b>52.951</b>       |
| <b>Total activos</b>  |          | <b>88.117</b>                        | <b>87.783</b>       |

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



## LOS VASCOS

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADO INTERMEDIO

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(Cifras en miles de dólares - MUS\$)

| PATRIMONIO Y PASIVOS   | NOTA      | 30/09/2019<br>(No auditado)<br>MUS\$ | 31/12/2018<br>MUS\$ |
|--|-----------|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Pasivos corrientes</b>  |           |                                      |                     |
| Otros pasivos financieros corrientes                               | 15        | 55                                   | 1                   |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar            | 2.26 y 14 | 4.660                                | 4.182               |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes             | 5         | 992                                  | 1.497               |
| Otras provisiones a corto plazo                                    | 17        | 1.073                                | 1.731               |
| Pasivos por impuestos, corrientes                                  | 13 B      | 112                                  | 217                 |
| <b>Pasivos corrientes, totales</b>                                 |           | <b>6.892</b>                         | <b>7.628</b>        |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                       |           |                                      |                     |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                           | 15        | 86                                   | -                   |
| Pasivos por impuestos diferidos                                    | 19        | 5.370                                | 5.348               |
| <b>Totales de pasivos no corrientes</b>                            |           | <b>5.456</b>                         | <b>5.348</b>        |
| <b>Total de pasivos</b>  |           | <b>12.348</b>                        | <b>12.976</b>       |
| <b>Patrimonio</b>  |           |                                      |                     |
| Capital emitido  | 20        | 14.663                               | 14.663              |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                                    | 20        | 55.702                               | 54.740              |
| Otras Reservas   | 20        | 5.404                                | 5.404               |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> |           | <b>75.769</b>                        | <b>74.807</b>       |
| Participaciones no controladoras                                   |           | -                                    | -                   |
| <b>Patrimonio total</b>  |           | <b>75.769</b>                        | <b>74.807</b>       |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                               |           | <b>88.117</b>                        | <b>87.783</b>       |

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



# LOS VASCOS

## ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR FUNCION INTERMEDIO

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de dólares - MUS\$)

| Estado de Resultados   | NOTA | 01/01/2019<br>30/09/2019<br>(No auditado)<br>MUS\$ | 01/01/2018<br>30/09/2018<br>(No auditado)<br>MUS\$ | 01/07/2019<br>30/09/2019<br>(No auditado)<br>MUS\$ | 01/07/2018<br>30/09/2018<br>(No auditado)<br>MUS\$ |
|--|------|--|--|--|--|
| Ingresos de actividades ordinarias                           | 24   | 19.278   | 19.361   | 5.899  | 6.188  |
| Costo de ventas  | 24   | (9.578)  | (9.887)  | (2.696)  | (3.173)  |
| <b>Ganancia bruta</b>  |      | <b>9.700</b>                                       | <b>9.474</b>                                       | <b>3.203</b>                                       | <b>3.015</b>                                       |
| Costo de distribución  | 24   | (4.227)  | (3.922)  | (1.267)  | (1.223)  |
| Gastos de administración                                     | 24   | (2.595)  | (2.599)  | (895)  | (951)  |
| Otras (pérdidas) ganancias                                   | 25   | (85)   | (24)   | (61)   | (29)   |
| <b>Ganancia de actividades operacionales</b>                 |      | <b>2.793</b>                                       | <b>2.929</b>                                       | <b>980</b>   | <b>812</b>   |
| Ingresos financieros   |      | 99   | 75   | 25   | 18   |
| Costos financieros   |      | (20)   | (1)  | (20)   | 1  |
| Diferencias de cambio  |      | (302)  | (279)  | (417)  | (90)   |
| <b>Ganancia antes de impuestos</b>                           |      | <b>2.570</b>                                       | <b>2.724</b>                                       | <b>568</b>   | <b>741</b>   |
| Gasto por impuestos a las ganancias                          | 26   | (647)  | (662)  | (129)  | (186)  |
| <b>Ganancia</b>  |      | <b>1.923</b>                                       | <b>2.062</b>                                       | <b>439</b>   | <b>555</b>   |
| <b>Ganancia, atribuible a</b>                                |      |  |  |  |  |
| Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora   |      | 1.923  | 2.062  | 439  | 555  |
| Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras      |      | -  | -  | -  | -  |
| <b>Ganancia</b>  |      | <b>1.923</b>                                       | <b>2.062</b>                                       | <b>439</b>   | <b>555</b>   |
| <b>Ganancia por acción</b>                                   |      |  |  |  |  |
| <b>Ganancia por acción básica</b>                            |      | <b>US\$</b>  | <b>US\$</b>  | <b>US\$</b>  | <b>US\$</b>  |
| Ganancia por acción básica en operaciones continuadas        | 20   | 0,02747  | 0,02946  | 0,00627  | 0,00793  |
| Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas     |      | 0,00000  | 0,00000  | 0,00000  | 0,00000  |
| <b>Ganancia por acción básica</b>                            |      | <b>0,02747</b>                                     | <b>0,02946</b>                                     | <b>0,00627</b>                                     | <b>0,00793</b>                                     |
| <b>Ganancia por acción diluidas</b>                          |      |  |  |  |  |
| Ganancia por acción procedente de operaciones continuadas    |      | 0,02747  | 0,02946  | 0,00627  | 0,00793  |
| Ganancia por acción procedente de operaciones discontinuadas |      | 0,00000  | 0,00000  | 0,00000  | 0,00000  |
| <b>Ganancia diluidas por acción</b>                          |      | <b>0,02747</b>                                     | <b>0,02946</b>                                     | <b>0,00627</b>                                     | <b>0,00793</b>                                     |
| <b>Cantidad Promedio Ponderado de acciones ordinarias</b>    | 20   | <b>70.000.000</b>                                  | <b>70.000.000</b>                                  | <b>70.000.000</b>                                  | <b>70.000.000</b>                                  |

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



## LOS VASCOS

### ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO INTERMEDIO

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Cifras en miles de dólares - MUS\$)

| Estado de resultado integral | NOTA | 01/01/2019<br>30/09/2019<br>(No auditado)<br>MUS\$ | 01/01/2018<br>30/09/2018<br>(No auditado)<br>MUS\$ | 01/07/2019<br>30/09/2019<br>(No auditado)<br>MUS\$ | 01/07/2018<br>30/09/2018<br>(No auditado)<br>MUS\$ |
|------------------------------|------|--|--|--|--|
| Ganancia del período         |      | 1.923  | 2.062  | 439  | 555  |

#### Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuesto

|                           |  |   |   |   |   |
|---------------------------|--|---|---|---|---|
| Ganancias por revaluación |  | - | - | - | - |
|---------------------------|--|---|---|---|---|

#### Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultado del período

|  |  |   |   |   |   |
|--|--|---|---|---|---|
|  |  | - | - | - | - |
|--|--|---|---|---|---|

|                                 |  |              |              |            |            |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|------------|------------|
| <b>Resultado integral total</b> |  | <b>1.923</b> | <b>2.062</b> | <b>439</b> | <b>555</b> |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|------------|------------|

#### Resultado integral atribuible a

|   |      |       |       |     |     |
|---|------|-------|-------|-----|-----|
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 20.8 | 1.923 | 2.062 | 439 | 555 |
|---|------|-------|-------|-----|-----|

|                                 |  |              |              |            |            |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|------------|------------|
| <b>Resultado integral total</b> |  | <b>1.923</b> | <b>2.062</b> | <b>439</b> | <b>555</b> |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|------------|------------|

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



## LOS VASCOS

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO - METODO DIRECTO

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018

| Estado de flujos de efectivo   | Nota     | 01/01/2019<br>30/09/2019<br>(No auditado)<br>MUS\$ | 01/01/2018<br>30/09/2018<br>(No auditado)<br>MUS\$ |
|--|----------|--|--|
| <b>Estado de flujos de efectivo</b>  |          |  |  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>  |          |  |  |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación:</b>  |          |  |  |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios   |          | 21.695   | 19.284   |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas                                     |          | 42   | 29   |
| Otros cobros por actividades de operación  |          | 1.942  | 1.804  |
| <b>Clases de pagos:</b>  |          |  |  |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  |          | (13.448)   | (14.880)   |
| Pagos a y por cuenta de los empleados  |          | (4.675)  | (4.733)  |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas                                 |          | (185)  | (268)  |
| Intereses recibidos  |          | 99   | 75   |
| Impuestos a las ganancias pagados  |          | (858)  | (468)  |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>  |          | <b>4.612</b>                                       | <b>843</b>   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>  |          |  |  |
| Importes procedentes de la venta de "Propiedades, planta y equipo"   |          | 33   | 25   |
| Compras de "Propiedades, planta y equipo"  |          | (4.051)  | (2.371)  |
| Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera   |          | (5)  | -  |
| Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera  |          | 79   | -  |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>   |          | <b>(3.944)</b>                                     | <b>(2.346)</b>                                     |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>   |          |  |  |
| Pagos de pasivos por arrendamientos  |          | (68)   | -  |
| Dividendos pagados   | 20       | (1.731)  | (2.477)  |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>  |          | <b>(1.799)</b>                                     | <b>(2.477)</b>                                     |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> |          | <b>(1.131)</b>                                     | <b>(3.980)</b>                                     |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                     |          |  |  |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo  |          | (202)  | (158)  |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo   |          | (1.333)  | (4.138)  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período   |          | 7.636  | 8.426  |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>  | <b>3</b> | <b>6.303</b>                                       | <b>4.288</b>                                       |

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios



## LOS VASCOS

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (No auditado)

(Cifras en miles de dólares - MUS\$)

| Conceptos   | Nota      | Capital emitido<br>MUS\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas<br>MUS\$ | Otras reservas varias<br>MUS\$ | Patrimonio neto atribuible a los propietarios de controladora<br>MUS\$ | Participaciones no controladoras<br>MUS\$ | Patrimonio total<br>MUS\$ |
|---|-----------|--------------------------|--|--------------------------------|--|---|---------------------------|
| <b>Patrimonio al 01/01/2019</b>                   | <b>20</b> | <b>14.663</b>            | <b>54.740</b>                            | <b>5.404</b>                   | <b>74.807</b>  | <b>-</b>                                  | <b>74.807</b>             |
| <b>Cambios en patrimonio</b>                      |           |                          |  |                                |  |   |                           |
| Ganancia  | 20        | -                        | 1.923                                    | -                              | 1.923  | -   | 1.923                     |
| Otro resultado integral                           |           | -                        | -  | -                              | -  | -   | -                         |
| <b>Total resultado integral</b>                   |           |                          | <b>1.923</b>                             | <b>-</b>                       | <b>1.923</b>   | <b>-</b>                                  | <b>1.923</b>              |
| Dividendos ejercicio anterior (reversa provisión) | 20        | -                        | 1.731                                    | -                              | 1.731  | -   | 1.731                     |
| Dividendos definitivos ejercicio 2018             | 20        | -                        | (1.731)                                  | -                              | (1.731)  | -   | (1.731)                   |
| Dividendos provisorios ejercicio 2019             | 20        | -                        | (961)                                    | -                              | (961)  | -   | (961)                     |
| <b>Total de cambios en el patrimonio</b>          |           | <b>-</b>                 | <b>(961)</b>                             | <b>-</b>                       | <b>(961)</b>   | <b>-</b>                                  | <b>(961)</b>              |
| <b>Patrimonio al 30/09/2019</b>                   |           | <b>14.663</b>            | <b>55.702</b>                            | <b>5.404</b>                   | <b>75.769</b>  | <b>-</b>                                  | <b>75.769</b>             |

| Conceptos                                | Nota      | Capital emitido<br>MUS\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas<br>MUS\$ | Otras reservas varias<br>MUS\$ | Patrimonio neto atribuible a los propietarios de controladora<br>MUS\$ | Participaciones no controladoras<br>MUS\$ | Patrimonio total<br>MUS\$ |
|--|-----------|--------------------------|--|--------------------------------|--|---|---------------------------|
| <b>Patrimonio al 01/01/2018</b>          | <b>20</b> | <b>14.663</b>            | <b>53.009</b>                            | <b>5.404</b>                   | <b>73.076</b>  | <b>-</b>                                  | <b>73.076</b>             |
| <b>Cambios en patrimonio</b>             |           |                          |  |                                |  |   |                           |
| Ganancia                                 | 20        | -                        | 2.062                                    | -                              | 2.062  | -   | 2.062                     |
| Otro resultado integral                  |           | -                        | -  | -                              | -  | -   | -                         |
| <b>Total resultado integral</b>          |           |                          | <b>2.062</b>                             | <b>-</b>                       | <b>2.062</b>   | <b>-</b>                                  | <b>2.062</b>              |
| Dividendos provisorios ejercicio 2018    | 20        | -                        | (1.031)                                  | -                              | (1.031)  | -   | (1.031)                   |
| <b>Total de cambios en el patrimonio</b> |           | <b>-</b>                 | <b>(1.031)</b>                           | <b>-</b>                       | <b>(1.031)</b>   | <b>-</b>                                  | <b>(1.031)</b>            |
| <b>Patrimonio al 30/09/2018</b>          |           | <b>14.663</b>            | <b>54.040</b>                            | <b>5.404</b>                   | <b>74.107</b>  | <b>-</b>                                  | <b>74.107</b>             |

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados



## LOS VASCOS

### *Notas a los estados financieros consolidados*

#### ***NOTA 1 - Presentación de la Sociedad y de las actividades corporativas***

Viña Los Vascos S.A. fue constituida como Sociedad de Responsabilidad Limitada por escritura pública el 16 de noviembre de 1982 y fue transformada en Sociedad Anónima por escritura pública extendida en la notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres el 6 de septiembre de 1995.

La transformación se inscribió en el registro de comercio de Santiago el 28 de septiembre de 1995 en fojas 14554 N° 11871. El extracto correspondiente se publicó en el diario oficial el 30 de septiembre de 1995. La Sociedad tiene su domicilio social en Fundo Los Vascos, camino a Pumanque sin número, Peralillo, Región de O'Higgins.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el número 0552, desde el 4 de enero de 1996, y se encuentra sujeta a su fiscalización. No pertenece a ningún otro registro especial.

Viña Los Vascos S.A. tiene como Sociedad controladora directa a Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) y como última controladora del grupo a Château Lafite Rothschild S.C.E.A., ambas de Francia.

La actividad principal de Viña Los Vascos S.A. corresponde a la producción y comercialización de vinos finos, los cuales representan el 99% de sus ingresos por venta.

Las exportaciones son el mercado de referencia debido a que representan el 99% de las ventas de vino y 98% de los ingresos totales. La comercialización se realiza bajo la dirección de Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) en Francia. Los principales mercados de Los Vascos son China, Hong Kong, Estados Unidos, Singapur, Japón, Alemania, Suiza y Curacao entre 36 países de destino de las exportaciones.

Las actividades operacionales de la Sociedad están divididas en vitícolas y vinícolas.

Tanto la actividad vitícola como la vinícola se desarrollan en el fundo Los Vascos de una superficie de 3.549 hectáreas, ubicado a 200 kilómetros al suroeste de Santiago. Con 693 hectáreas plantadas de vides viníferas finas, como Cabernet Sauvignon, Carmenere, Syrah, Malbec, Sauvignon Blanc y Chardonnay en una sola propiedad, se aseguran la calidad y el autoabastecimiento de las uvas para la producción de vinos. El control de las aplicaciones fitosanitarias, poda, riego y rendimientos, son las características que Los Vascos posee para asegurar la mencionada calidad y la homogeneidad en su producto final. La viña ubicada en un pequeño valle cerca de Peralillo, Valle de Cañeten, en la Sexta Región, posee características microclimáticas excepcionales, debido a que por su proximidad con el océano, recibe una brisa fresca en los calurosos veranos, abundante lluvia en invierno y está históricamente libre de heladas dañinas. Además de las cualidades descritas, Los Vascos cuenta con la supervisión técnica directa de Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) de Francia, quienes aportan su vasta experiencia vitivinícola.



## LOS VASCOS

### ***NOTA 1 - Presentación de la Sociedad y de las actividades corporativas (continuación)***

Con la bodega de vinos ubicada en el centro de los viñedos, se asegura una óptima recepción de las uvas y una embotellación de origen. La bodega cuenta con una importante capacidad de almacenamiento para vinificación.

Los vinos tintos (Cabernet Sauvignon varietal, Cabernet Sauvignon Gran Reserva, Le Dix de Los Vascos, Reserva Carmenere y vino Rosé) representan el 91% de las ventas monetarias y los blancos (Chardonnay y Sauvignon Blanc) el 9%. El vino embotellado representa el 98% de las ventas y el vino a granel el 2%.

Adicionalmente, la Sociedad aprovecha la gran cantidad de terrenos disponibles y los excedentes de capacidad de riego para plantar maíz y trigo cuando las condiciones de mercado, en particular los precios, aseguran una rentabilidad positiva. Se aprovechan también las grandes extensiones de predios disponibles en los cerros para realizar actividades ganaderas (ovinos, bovinos y caballos). La Sociedad aprovecha también su experiencia y su propio vivero para vender a terceros estacas y plantas de vid.

### ***NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables***

#### ***2.1 Bases de preparación***

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización.

La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor neto de realización de NIC 2 o el valor de uso de NIC 36.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados intermedios para efectos de presentación, han sido redondeados en miles de dólares estadounidenses.



## LOS VASCOS

### **NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables**

#### **2.1 Bases de preparación (continuación)**

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Viña Los Vascos S.A. al 30 de septiembre de 2019, los resultados, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha.

#### **2.2 Cambio en la política contable**

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2019 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, excepto la aplicación de los nuevos pronunciamientos contables revelados en notas 2.25.

#### **2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

El Directorio de la Sociedad ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios y se declara responsable por la veracidad de la información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios y declara que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden a:

- Vida útil de “Propiedades, planta y equipo”. El valor residual y la vida útil de los bienes del rubro “Propiedades, planta y equipo”, se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados de situación financiera consolidada, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de dichos bienes.
- Vida útil de “Activos biológicos no corriente”.
- Provisión de clientes incobrables según política contable de la Sociedad y de acuerdo con NIIF 9
- Valor justo de los productos agrícolas (maíz, trigo, animales).
- Deterioro de inventarios, en particular vino a granel y embotellado.
- Activos y Pasivos por impuestos diferidos.

Las estimaciones han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría reconociendo los efectos del cambio de estimación en los futuros estados financieros consolidados.

En reunión de Directorio del 22 de noviembre de 2019, se aprobaron los presentes estados financieros consolidados intermedios.



## LOS VASCOS

### NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.4 Bases de consolidación

Los estados financieros de Viña Orgánica Los Vascos S.A. son incorporados en los estados financieros consolidados intermedios con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre su matriz y filial.

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidad controlada por la Sociedad (su filial). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad incluida en la consolidación es la siguiente:

| RUT          | País  | Moneda funcional | Nombre de la Sociedad    | Porcentaje de participación |           |            |       |
|--------------|-------|------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------|------------|-------|
|              |       |                  |                          | 30/09/2019                  |           | 31/12/2018 |       |
|              |       |                  |                          | Directo                     | Indirecto | Total      | Total |
| 76.063.432-8 | Chile | USD              | Viña Orgánica Los Vascos | 99,99                       | 0,00      | 99,99      | 99,99 |

#### 2.5 Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados intermedios de situación financiera clasificados: al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados intermedios, por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- Estados de resultados integrales consolidados intermedios, por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre 2019 y 2018.



## LOS VASCOS

### **NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.5 Período contable (continuación)**

- Estados de flujos de efectivo directo intermedios, por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

#### **2.6 Moneda funcional**

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad y su filial han establecido que su moneda funcional es el Dólar de Estados Unidos.

#### **2.7 Bases de conversión**

Las transacciones efectuadas en pesos chilenos u otra moneda distinta al dólar estadounidense, son convertidas y registradas al tipo de cambio del día de la transacción correspondiente al dólar observado vigente, informado por el Banco Central de Chile.

Las diferencias de cambio producidas por los ajustes de conversión son registradas con cargo o abono a resultados de cada período.

| Fecha      | US\$   | €      | UF        |
|------------|--------|--------|-----------|
| 30/06/2019 | 725,68 | 794,31 | 28.048,53 |
| 31/12/2018 | 694,77 | 794,75 | 27.565,79 |

#### **2.8 Deterioro del valor de los activos no financieros**

A la fecha de cierre de cada período, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar el monto del deterioro.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con



## LOS VASCOS

### **NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.8 Deterioro del valor de los activos no financieros (continuación)**

abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

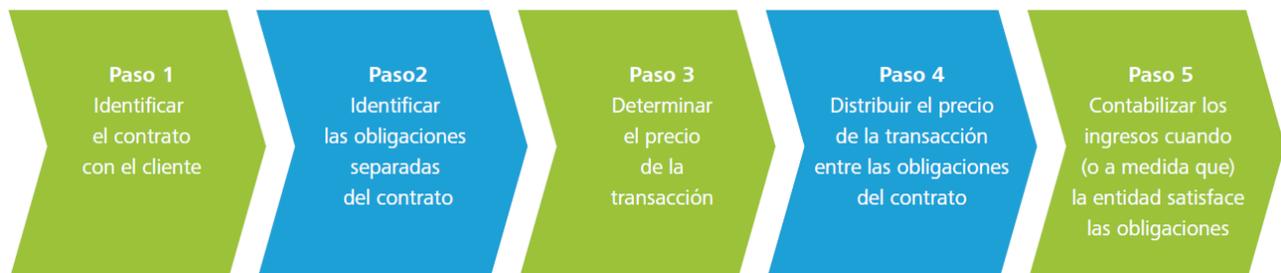
#### **2.9 Reconocimientos de ingresos**

Los ingresos de la Sociedad corresponden a actividades tales como venta de vino y en menor proporción venta de productos agrícolas, los cuales son reconocidos como ingreso cuando los riesgos de tipo significativo, de la propiedad de los productos son transferidos al cliente, y es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y cuando los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Su valor razonable está dado por el valor cobrado en cada transacción que corresponde a la contrapartida, recibida o por recibir, en dinero efectivo derivada de los mismos, menos el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Sociedad pueda otorgar.

El principio básico de la IFRS 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

La Sociedad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de los 5 pasos siguientes:



Los ingresos ordinarios se registran en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad, con precios determinados y que son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, una vez que se satisface la obligación de desempeño.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador. Las ventas de vino al extranjero que representan el 98% de sus ingresos en 2019, son a valor FOB (Free on Board).



## LOS VASCOS

### ***NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)***

#### ***2.10 Estado de flujo de efectivo***

El estado de flujos de efectivo refleja los movimientos de caja realizados durante cada período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a 90 días de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### ***2.11 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes***

En el estado de situación financiera consolidado intermedio, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.



## LOS VASCOS

### **NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.12 Activos biológicos**

##### **2.12.1 Activos biológicos corrientes**

###### **2.12.1.1 Productos agrícolas**

Los productos agrícolas corresponden principalmente a la uva por cosechar. La Sociedad ha definido como política valorizarlos a su costo acumulado hasta el momento de su cosecha. Esta decisión se fundamenta en que no están reunidas las condiciones mínimas para realizar una valorización fiable y razonable a valor de mercado, debido a que no existe un mercado activo ni precios disponibles para el público para activos biológicos homogéneos como lo solicita la NIC 41. La gran cantidad de denominaciones de origen, variedades, rendimientos, manejos técnicos, condiciones climáticas y otras, hacen muy difícil encontrar precios de uvas homogéneas a las producidas por Viña Los Vascos.

###### **2.12.1.2 Otros activos biológicos corrientes**

Los otros activos biológicos corrientes corresponden ocasionalmente a plantaciones de maíz y trigo. Son valorizadas a valor justo, de acuerdo a la superficie plantada, al rendimiento esperado, al avance en el crecimiento de las plantaciones y al último precio de venta de mercado conocido de acuerdo con NIC 41.

La diferencia entre el valor justo determinado y el costo real de producción se contabiliza como variación por valor justo en activos biológicos corrientes con cargo o abono al resultado del período. Estas mediciones a valor justo corresponden al nivel de jerarquía 1, es decir, a valores de mercado activo.

La Sociedad cuenta también con actividades de producción de plantas de vid y aceitunas, las cuales, por ser de poca relevancia, son valorizadas al costo.

###### **2.12.2 Activos biológicos no corrientes**

Los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente a animales (ovinos, bovinos y caballos), los cuales son valorizados al cierre a valor justo, de acuerdo a una estimación de su peso y al precio del kilo de carne en el mercado. Estas mediciones a valor justo corresponden al nivel de jerarquía 1, es decir, a valores de mercado activo.

La diferencia entre el valor justo determinado y el costo real de producción se contabiliza como variación por valor justo en activos biológicos no corrientes, con cargo o abono al resultado de cada período.



## LOS VASCOS

### ***NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)***

#### ***2.12.2 Activos biológicos no corrientes (continuación)***

A la fecha, la Sociedad no ha adquirido ningún compromiso para desarrollar o comprar activos biológicos, y no ha recibido ninguna subvención del Estado por este tipo de activo.

Las otras plantaciones corresponden a plantaciones forestales (quillay, pinos y eucaliptus).

En su reconocimiento inicial al 01 de enero de 2009, las otras plantaciones fueron valorizadas por un ingeniero forestal externo que determinó distintos valores según el tipo de plantación. De acuerdo a la norma NIC 41, estos activos biológicos no corrientes son valorizados a valor justo cada año en el mes de noviembre por un ingeniero forestal externo. La diferencia entre el valor de la nueva tasación con respecto de la anterior es contabilizada en variación por valor justo en activos biológicos no corrientes en el estado de resultados. La Sociedad define el nivel de valor justo como datos observables en un mercado no activo (nivel 2). Al 30 de septiembre de 2017 todas las plantaciones forestales de la Sociedad fueron dadas de baja por completo, producto de los incendios que afectaron al valle de Colchagua en enero de 2017.

#### ***2.13 Inventarios***

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos, entendiendo como valor neto realizable el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos variables de venta aplicables.

La Sociedad aplica el método del costo promedio ponderado para la valorización de sus existencias.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas y de los insumos, la mano de obra directa y los otros costos directos e indirectos de fabricación.

Los gastos generales fijos, asignados proporcionalmente, consideran la capacidad normal de cada unidad de producción. Cuando la empresa opera por debajo de estas capacidades, los gastos generales fijos correspondientes a esta sub-utilización son contabilizados directamente a resultado como Pérdidas de Producción.

Los repuestos son incluidos en las existencias debido a que se espera que su uso sea antes de doce meses.

La Sociedad revisa trimestralmente si algún inventario ha perdido la totalidad de su valor (castigo) o parte de ello (deterioro) por obsolescencia, destrucción, pérdida de valor en el mercado o por alguna otra razón. Esta política se aplica en particular para los vinos cuando su valor neto realizable es inferior a su valor de costo. Los castigos y deterioros son reconocidos como gasto del período.



## LOS VASCOS

### **NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.13 Inventarios (continuación)**

Los procesos productivos de la Sociedad no generan subproductos. El vino a granel que no clasifica con la calidad requerida para la marca Los Vascos es valorizado a su valor neto de realización, de acuerdo a los precios operantes en el mercado chileno.

#### **2.14 Activos intangibles**

De acuerdo a NIC 38, la Sociedad reconoce como Activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los Activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o su valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo, neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en resultado en “Gastos de administración” en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

No han existido pérdidas por deterioro durante 2019 y 2018.

#### **Tabla Vida útil intangibles**

| DETALLE                         | Vida útil finita |        |
|---------------------------------|------------------|--------|
|                                 | Mínima           | Máxima |
| SOFTWARE DESARROLLADOS          | 2                | 3      |
| SOFTWARE Y LICENCIAS ADQUIRIDAS | 1                | 3      |

##### **2.14.1 Programas informáticos (software)**

Las licencias y programas informáticos adquiridos a terceros y cuya vida útil son independientes de la vida útil de los computadores que los albergan, son activados al costo como intangible y amortizado linealmente de acuerdo a su vida útil de 3 años.

Los costos, principalmente horas de ingenieros en informática y programadores, de los programas informáticos desarrollados internamente por la Sociedad son también activados y amortizados de acuerdo a su vida útil estimada, cuando contribuyen a generar beneficios económicos a más de un año en algún proceso productivo o administrativo.



## LOS VASCOS

### **NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.15 Propiedades, planta y equipo**

Los activos de Propiedades, planta y equipo corresponden principalmente a terrenos agrícolas, plantaciones de vides, plantaciones de olivos, planta productiva, bodegas de almacenamiento, instalaciones técnicas, cubas y barricas de roble, maquinarias, vehículos, equipos, oficinas, casas, muebles, infraestructuras de viñedos, sistema de riego por goteo y obras en curso.

Al 1º de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, los activos de Propiedades, planta y equipo fueron valorizados a valor justo, a excepción de algunas clases de activos para los cuales no fue posible determinar un valor razonable de mercado (construcciones agrícolas menores, maquinarias y muebles). En estos casos, la Sociedad ha valorizado estos bienes al costo.

Con respecto a la valorización de los terrenos por parte de una empresa tasadora externa, la metodología utilizada fue el método comparativo, el cual consideró la asignación de un valor a la propiedad en base a la comparación de este con otros bienes de similares características u homologables de acuerdo a criterios objetivos como la ubicación, emplazamiento, accesibilidad, cualidades del suelo y clima, disponibilidad de agua, entre otros factores. Se destaca que en el Valle de Colchagua, donde se ubican todos los terrenos de la Sociedad, ha aumentado la demanda de propiedades agrícolas producto de la consolidación y reconocimiento para la producción de vinos de alta calidad.

Para la valorización posterior al reconocimiento, la Sociedad ha elegido el modelo del costo para todas sus “Propiedades, planta y equipo”, a excepción de los terrenos, los cuales son valorizados por un tasador externo cada tres años. La última tasación corresponde al año 2016. Los ajustes que resulten de esta evaluación son registrados en “Otras reservas de patrimonio”. En el caso que el resultado de la revalorización fuera negativo, éste se llevará a resultado del período siempre y cuando se agote previamente el saldo acreedor del superávit de la revaluación de ese activo. En el caso que el efecto negativo sea inferior al superávit, sólo reducirá la cuenta superávit de revaluación.

Para los terrenos, en los períodos intermedios en que no haya una tasación, la Sociedad efectúa una prueba de deterioro mediante una comparación con valores de mercado de terrenos de las mismas características de suelo y ubicación obtenida de la Tasación Intermedia Resumida efectuada por tasadores externos independientes. La Sociedad considera que existe un deterioro significativo cuando la valorización en pesos de la Tasación Intermedia Resumida es inferior en más de un 5% a la tasación completa anterior. En este caso, la Sociedad solicitará una tasación externa completa con el fin de determinar el nuevo valor justo a contabilizar.

La norma define tres niveles de jerarquía para clasificar las mediciones a valor razonable: valores de mercados activos (nivel 1), datos observables en un mercado no activo (nivel 2) o datos que no son observables (nivel 3). La oferta de predios agrícolas en el Valle de Colchagua es limitada y no existe una definición de valores de oferta o transacción por cada clase de suelo. El mercado es poco móvil debido a la baja oferta de predios, la demanda siendo superior y creciente. Por lo anterior, el nivel de jerarquía de valor razonable para los terrenos corresponde al nivel 2, es decir, de datos observables en un mercado no activo.



## LOS VASCOS

### ***NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)***

#### ***2.15 Propiedades, planta y equipo (continuación)***

Los costos por intereses financieros para la construcción de cualquier activo debidamente calificado como tal se capitalizan cuando el préstamo bancario necesario fue específicamente contratado para el financiamiento de dicho activo, según lo expresado en la NIC 23, durante el período necesario para completar y preparar el bien para el uso que se persigue. Los otros costos por intereses se registran a resultado.

Las mejoras de los bienes son activadas y depreciadas en forma separada de acuerdo a la cantidad de años en que se extienda el uso de dichos bienes. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados.

El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período o período, según corresponda, en el que se incurre.

Después de un análisis exhaustivo, la Sociedad ha identificado componentes solamente en las prensas neumáticas que corresponden a las membranas cuyo valor con relación al costo total de la maquinaria es relevante y cuya duración de vida es muy inferior a la del bien principal.

La depreciación de las “Propiedades, planta y equipo”, se calcula usando el método lineal considerando su valor residual y su vida útil económica estimada. La vida útil y el valor residual de cada activo son revisados anualmente.

#### ***Plantaciones de plantas portadoras***

De acuerdo a las modificaciones de la NIC 41, la Sociedad ha optado por presentar las plantas portadoras (vides y olivos) al costo en “Propiedades, planta y equipo”.

La Sociedad realiza cada año una prueba de deterioro de las plantaciones y revisa su vida útil en función de su estado fitosanitario y productivo.



## LOS VASCOS

### NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.15 Propiedades, planta y equipo (continuación)

Tabla vida útil “Propiedades, planta y equipo”

| DETALLE                             | Vida útil total<br>(en años) |        | Sin<br>depreciación |
|-------------------------------------|------------------------------|--------|---------------------|
|                                     | Mínima                       | Máxima |                     |
| OBRAS EN CURSO                      |                              |        | X                   |
| TERRENOS                            |                              |        | X                   |
| CONSTRUCCIONES                      | 7                            | 50     |                     |
| MAQUINARIA Y EQUIPOS                | 3                            | 20     |                     |
| CUBAS DE CONCRETO                   |                              | 40     |                     |
| CUBAS DE ACERO                      |                              | 50     |                     |
| BARRICAS                            |                              | 3      |                     |
| VEHICULOS                           | 5                            | 7      |                     |
| OTRAS PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS | 3                            | 20     |                     |
| PLANTACIONES DE VIDES               |                              | 40     |                     |
| PLANTACIONES DE OLIVOS              |                              | 80     |                     |

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de factores que pudiesen evidenciar un posible deterioro del valor de los activos de “Propiedad, planta y equipo”, conforme a NIC 36.

Las pérdidas y ganancias por la venta de “Propiedades, planta y equipo” se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados. Cuando se vende un activo que fue revalorizado y que generó una reserva de valorización patrimonial, dicha reserva que se realiza con la venta se traspa a resultados acumulados distribuibles.

#### 2.16 Activos y Pasivos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.



## LOS VASCOS

### **NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.16.1 Activos financieros**

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

#### **Clasificación de activos financieros**

- a) Activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:
  - el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
  - las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.
  
- b) Activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):
  - el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
  - las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a



## LOS VASCOS

### **NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.16.1 Activos financieros (continuación)**

valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

#### ***Deterioro de activos financieros***

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI.

#### **2.16.2 Política de castigo**

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por más de dos años, lo primero que ocurra primero. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

#### **2.16.3 Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas**

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIIF 16 Arrendamientos.



## LOS VASCOS

### ***NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)***

#### ***2.16.4 Bajas en cuentas de activos financieros (continuación)***

##### ***2.16.4 Bajas en cuentas de activos financieros***

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

##### ***2.16.5 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio***

###### ***Clasificación como deuda o patrimonio***

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

###### ***Instrumentos de patrimonio***

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

###### ***Pasivos financieros***

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.



## LOS VASCOS

### ***NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)***

#### ***Bajas en cuentas de pasivos financieros (continuación)***

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

#### ***2.17 Efectivo y equivalente al efectivo***

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja, bancos y depósitos a plazo. Para los depósitos a plazo se consideran un máximo de duración de 90 días, desde su vencimiento original.

#### ***2.18 Capital***

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

#### ***2.19 Impuesto a la renta e impuestos diferidos***

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de la filial Viña Orgánica Los Vascos S.A. con su matriz Viña Los Vascos S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Los importes en libros de los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación de estados financieros y se reduce en la medida en que ya no es probable que suficientes ganancias tributarias estén disponibles para que todos o parte de los activos por impuestos diferidos sean utilizados.



## LOS VASCOS

### **NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.20 Provisiones**

Las provisiones para restauraciones medioambientales, retiro de activos, costos de reestructuración, contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- c) el importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones no corrientes se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor del dinero en el tiempo, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios de Viña Los Vascos S.A. y filial no tienen ninguna obligación de constituir provisiones relacionados con restauraciones medioambientales, retiro de activos, costos de reestructuración, contratos onerosos, litigios y otras contingencias.

#### **2.21 Arrendamientos**

##### **2.21.1 La Sociedad como arrendatario**

A partir del 1° de enero de 2019, la Sociedad evalúa si un contrato nuevo es o contiene un arrendamiento. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.



## LOS VASCOS

### **NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.21.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos



## LOS VASCOS

### **NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.21.1 La Sociedad como arrendatario (continuación)**

por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos no corrientes”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración” en los estados consolidados de resultados (ver Nota 24) o en el “Costo de Ventas”.

Cómo una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

#### **2.21.2 La Sociedad como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.



## LOS VASCOS

### ***NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)***

#### ***2.21.2 La Sociedad como arrendador (continuación)***

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

#### ***2.22 Ganancia (pérdida) por acción***

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

#### ***2.23 Registro de dividendos mínimos***

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período como dividendos mínimos, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Con fecha 22 de septiembre de 2017, se celebró una junta extraordinaria de accionistas en la que se acordó una reforma a los estatutos sociales de la Sociedad para efectos de modificar la política de dividendos, en el sentido de aumentar los dividendos mínimos que debe distribuir la Sociedad anualmente de un 30% a un 50% de las utilidades líquidas del período. Para estos efectos se modificó el artículo trigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad.



## LOS VASCOS

### **NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.24 Segmentos de operación**

Un segmento de negocio es un componente identificable en la entidad, encargado de suministrar productos y servicios que están sometidos a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que tienen otros segmentos de negocio. Lo anterior necesita de ciertos juicios ya que tiene un efecto directo en la calidad de la información, para ello ésta debe ser relevante, fiable y comparable. Dado lo anterior, Viña Los Vascos S.A. define un sólo segmento de operación que es la producción y venta de vinos, debido a que representa un 99% de los ingresos de la Sociedad, lo que representa más del 75% exigido por la NIIF 8.

#### **2.25 Nuevos pronunciamientos**

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

| <b>Nuevas NIIF</b>  | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
|---|---|
| NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>  | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| <b>Enmiendas a NIIF</b>   | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
| Características de prepagado con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)           | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)        | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)              | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| <b>Nuevas interpretaciones</b>  | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                          |
| CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>          | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |

#### **NIIF 16, *Arrendamientos*, aplicación inicial.**

#### **Impacto general de la aplicación de NIIF 16 *Arrendamientos***

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez NIIF 16 *Arrendamientos*.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho a uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.



## LOS VASCOS

### ***NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)***

#### ***2.25 Nuevos pronunciamientos (continuación)***

En contraste con la contabilización para el arrendatario, los requerimientos para la contabilización de los arrendatarios permanecen ampliamente sin modificaciones. El impacto de la adopción de NIIF 16 en los estados financieros consolidados de la Sociedad se describen a continuación.

La fecha de aplicación inicial de NIIF 16 para la Sociedad es el 1 de enero de 2019.

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa.

#### **Impacto de la nueva definición de un arrendamiento**

La Sociedad ha hecho uso de la solución práctica disponible en la transición a NIIF 16 de no re-evaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento en conformidad con NIC 17 y CINIIF 4 continuarán aplicando a aquellos arrendamientos firmados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no modificó el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad.

#### **Impacto en la contabilización de arrendamientos**

##### ***Arrendamientos operativos***

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

La Sociedad solo mantiene contratos de arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como fotocopiadora, dispensadores de agua), por consiguiente, la Sociedad optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16. El gasto es presentado dentro de gastos financieros dentro de los estados consolidados de resultados.



## LOS VASCOS

### ***NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)***

#### ***2.25 Nuevos pronunciamientos (continuación)***

##### ***Arrendamientos financieros***

Las principales diferencias entre NIIF 16 y NIC 17 con respecto a activos anteriormente mantenidos bajo un arrendamiento financiero es la medición de las garantías de valor residual entregadas por el arrendatario al arrendador. NIIF 16 requiere que la Sociedad reconozca como parte de su pasivo por arrendamiento solamente el importe esperado a ser pagado bajo una garantía de valor residual, en lugar del importe máximo garantizado como es requerido por NIC 17. Este cambio no tuvo un efecto en los estados financieros consolidados de la Sociedad, dado que los contratos de arrendamientos de la Sociedad no establecen garantías de valor residual.

##### ***CINIIF 23, Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias***

“Esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación.

Cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias, esta Interpretación aborda:

- (a) si una entidad considerará por separado el tratamiento impositivo incierto;
- (b) los supuestos que una entidad realiza sobre la revisión de los tratamientos impositivos por las autoridades fiscales;
- (c) cómo determinará una entidad la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales; y
- (d) cómo considerará una entidad los cambios en hechos y circunstancias”.

La Sociedad ha determinado que esta norma no tiene impactos en los estados financieros consolidados intermedios.



## LOS VASCOS

### NOTA 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF  | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
|--|---|
| NIIF 17, <i>Contratos de seguros</i>   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. |
| Enmiendas a NIIF   | Fecha de aplicación obligatoria                                 |
| Venta o Aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28) | Fecha de vigencia aplazada indefinidamente                      |
| Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)  | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Definición de material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Marco conceptual para el reporte financiero revisado   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020  |

### Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La Administración estima que la aplicación de la nuevas normas, mejoras, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

### 2.26 Reclasificaciones

La Sociedad ha reclasificado los Anticipos de clientes a “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes” y los Anticipos de proveedores a “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes”. Para efecto comparativo los saldos al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

| ACTIVOS   | NOTA | Histórico          | Reclasificado      |
|---|------|--------------------|--------------------|
|   |      | 31/12/2018<br>MUSS | 31/12/2018<br>MUSS |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 4    | 6.724              | 7.101              |
| PATRIMONIO Y PASIVOS  | NOTA | 31/12/2018<br>MUSS | 31/12/2018<br>MUSS |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar     | 14   | (3.805)            | (4.182)            |
| <b>Saldos netos</b>   |      | <b>2.919</b>       | <b>2.919</b>       |



## LOS VASCOS

### *NOTA 3 - Efectivo y equivalente al efectivo*

a) La composición del rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

| Conceptos       | Saldos al     |              |
|-----------------|---------------|--------------|
|                 | 30/09/2019    | 31/12/2018   |
|                 | (No auditado) |              |
|                 | MUS\$         | MUS\$        |
| Efectivo        | 3             | -            |
| Saldo en bancos | 6.300         | 7.636        |
| <b>Total</b>    | <b>6.303</b>  | <b>7.636</b> |

b) El detalle por tipo de monedas del cuadro anterior es el siguiente:

| Monedas              | Saldos al     |              |
|----------------------|---------------|--------------|
|                      | 30/09/2019    | 31/12/2018   |
|                      | (No auditado) |              |
|                      | MUS\$         | MUS\$        |
| Peso chileno         | 3.086         | 3.935        |
| Dólar estadounidense | 3.217         | 3.701        |
| <b>Total</b>         | <b>6.303</b>  | <b>7.636</b> |

No existen restricciones a la disposición de efectivo.



## LOS VASCOS

### NOTA 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Este rubro corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los deudores comerciales y las otras cuentas por cobrar se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Después de su reconocimiento inicial estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

| Deudores comerciales<br>y otras cuentas<br>por cobrar | Saldos por cobrar al        |              |
|---|-----------------------------|--------------|
|   | 30/09/2019<br>(No auditado) | 31/12/2018   |
|   | MUS\$                       | MUS\$        |
| Deudores comerciales, bruto                           | 4.790                       | 7.007        |
| Provisión incobrables                                 | (60)                        | (27)         |
| Deudores comerciales, neto                            | <b>4.730</b>                | <b>6.980</b> |
| Otras cuentas por cobrar, bruto                       | 44                          | 121          |
| Provisión incobrables                                 | -                           | -            |
| Otras cuentas por cobrar, neto                        | <b>44</b>                   | <b>121</b>   |
| <b>Total neto</b>                                     | <b>4.774</b>                | <b>7.101</b> |

Los saldos por cobrar de este rubro corresponden a operaciones comerciales habituales de la Sociedad con vencimientos máximos a 120 días.

El desglose por moneda de los “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes”, es el siguiente:

| Monedas              | Saldos por cobrar al        |              |
|----------------------|-----------------------------|--------------|
|                      | 30/09/2019<br>(No auditado) | 31/12/2018   |
|                      | MUS\$                       | MUS\$        |
| Dólar estadounidense | 4.656                       | 6.819        |
| Euro                 | 56                          | -            |
| Peso chileno         | 62                          | 282          |
| <b>Total neto</b>    | <b>4.774</b>                | <b>7.101</b> |



## LOS VASCOS

### NOTA 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

#### 4.1 Información adicional riesgo de crédito

##### 4.1.1 Análisis de antigüedad de los deudores comerciales.

Este análisis se realiza clasificando cada factura de acuerdo a su vencimiento. El saldo por cobrar neto de provisión de incobrables estratificados por antigüedad es el siguiente:

Saldos por cobrar al 30/09/2019 (No auditado)

| Deudores comerciales por tramos de morosidad | N° clientes cartera no repactada | CARTERA NO SECURITIZADA          |                               |                         | Monto total cartera bruta |
|--|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|  |                                  | Monto cartera no repactada bruta | N° clientes cartera repactada | Monto cartera repactada |                           |
|  |                                  | MUS\$                            |                               | MUS\$                   |                           |
| Al día                                       | 25                               | 4.162                            | -                             | -                       | 4.162                     |
| 1-30 días                                    | 12                               | 388                              | -                             | -                       | 388                       |
| 31-60 días                                   | 2                                | 19                               | -                             | -                       | 19                        |
| 61-90 días                                   | 5                                | 101                              | -                             | -                       | 101                       |
| 91-120 días                                  | -                                | -                                | -                             | -                       | -                         |
| 121-150 días                                 | 2                                | 3                                | -                             | -                       | 3                         |
| 151-180 días                                 | 2                                | 13                               | -                             | -                       | 13                        |
| 181-210 días                                 | -                                | -                                | -                             | -                       | -                         |
| 211- 250 días                                | -                                | -                                | -                             | -                       | -                         |
| mas de 250 días                              | 5                                | 88                               | -                             | -                       | 88                        |
| <b>Total</b>                                 | <b>53</b>                        | <b>4.774</b>                     | <b>-</b>                      | <b>-</b>                | <b>4.774</b>              |

Saldos por cobrar al 31/12/2018

| Deudores comerciales por tramos de morosidad | N° clientes cartera no repactada | CARTERA NO SECURITIZADA          |                               |                               | Monto total cartera bruta |
|--|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
|  |                                  | Monto cartera no repactada bruta | N° clientes cartera repactada | Monto cartera repactada bruta |                           |
|  |                                  | MUS\$                            |                               | MUS\$                         |                           |
| Al día                                       | 32                               | 6.838                            | -                             | -                             | 6.838                     |
| 1-30 días                                    | 15                               | 118                              | -                             | -                             | 118                       |
| 31-60 días                                   | 4                                | 83                               | -                             | -                             | 83                        |
| 61-90 días                                   | 1                                | 47                               | -                             | -                             | 47                        |
| 91-120 días                                  | 1                                | 11                               | -                             | -                             | 11                        |
| 121-150 días                                 | 1                                | 4                                | -                             | -                             | 4                         |
| 151-180 días                                 | -                                | -                                | -                             | -                             | -                         |
| 181-210 días                                 | -                                | -                                | -                             | -                             | -                         |
| 211- 250 días                                | -                                | -                                | -                             | -                             | -                         |
| mas de 250 días                              | -                                | -                                | -                             | -                             | -                         |
| <b>Total</b>                                 | <b>54</b>                        | <b>7.101</b>                     | <b>-</b>                      | <b>-</b>                      | <b>7.101</b>              |

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y filial no registran documentos por cobrar protestados ni documentos por cobrar en cobranza judicial.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y filial no presentan cartera securitizada.



## LOS VASCOS

### NOTA 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

#### 4.1.2 Movimientos de provisión incobrables

De acuerdo a NIIF 9, la Sociedad reconoce como provisión del período un porcentaje de incobrabilidad promedio ponderado, calculado sobre los castigos históricos de los últimos tres ejercicios y aplicado a cada clasificación de deudores, lo que se considera un buen predictor de la pérdida esperada, resultando lo siguiente:

| Vencimiento                                | 30/09/2019<br>(No auditado) |                     |              | 31/12/2018   |                     |              |
|--|-----------------------------|---------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|
|  | MUS\$                       | %<br>Incobrabilidad | Provisión    | MUS\$        | %<br>Incobrabilidad | Provisión    |
| <b><u>Cartera clientes bajo riesgo</u></b> |                             |                     |              |              |                     |              |
| No vencidos                                | 4.103                       | 0,00%               | -            | 6.742        | 0,01%               | (1)          |
| Entre 1 - 90                               | 411                         | 0,00%               | -            | 202          | 0,04%               | -            |
| Entre 91 - 180                             | 8                           | 11,53%              | (1)          | 16           | 14,79%              | (2)          |
| Más de 180                                 | 1                           | 32,40%              | -            | -            | 0,00%               | -            |
| <b>Sub-total</b>                           | <b>4.523</b>                |                     | <b>(1)</b>   | <b>6.960</b> |                     | <b>(3)</b>   |
| <b><u>Cartera clientes alto riesgo</u></b> |                             |                     |              |              |                     |              |
| Dicermex S.A.                              | 47                          | 72,88%              | (34)         | 47           | 51,27%              | (24)         |
| Select Wine Merchants Ltd.                 | 220                         | 11,32%              | (25)         | -            | 0,00%               | -            |
| <b>Sub-total</b>                           | <b>267</b>                  |                     | <b>(59)</b>  | <b>47</b>    |                     | <b>(24)</b>  |
| Otras cuentas por cobrar                   | 44                          |                     |              | 121          |                     |              |
| <b>Deudores comerciales, bruto</b>         | <b>4.834</b>                |                     | <b>(60)</b>  | <b>7.128</b> |                     | <b>(27)</b>  |
| <b>Total neto</b>                          |                             |                     | <b>4.774</b> |              |                     | <b>7.101</b> |

Se agrega al valor obtenido una provisión para aquellas deudas específicas que presentan un alto riesgo de incobrabilidad, MUS\$ 59 al 30 de septiembre de 2019 (MUS\$ 24 al 31 de diciembre de 2018). Los montos provisionados en Riesgo Alto corresponden al cliente extranjero Dicermex, de Colombia, actualmente en una situación de insolvencia financiera y Select Wines de Canadá. Al 31 de diciembre de 2018 corresponde al cliente Dicermex de Colombia.

La composición de los movimientos de provisión de deudores incobrables es la siguiente:

| Provisión deudores incobrables<br>(evolución) | 30/09/2019<br>(No auditado) | 31/12/2018  |
|---|-----------------------------|-------------|
|   | MUS\$                       | MUS\$       |
| - Saldo inicial                               | (27)                        | (58)        |
| - Castigos clientes provisionados             | -                           | 51          |
| - Reversa provision anterior                  | 4                           | -           |
| - Pagos                                       | -                           | 7           |
| - Nueva provisión                             | (37)                        | (27)        |
| <b>Total</b>                                  | <b>(60)</b>                 | <b>(27)</b> |



## LOS VASCOS

### ***NOTA 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)***

#### ***4.1.2 Movimientos de provisión incobrables (continuación)***

La Sociedad no tiene garantías para asegurar el cobro según lo señalado en la NIIF 7 párrafo 37 letra (c).

La Sociedad no ha obtenido activos financieros o no financieros por garantías tomadas para asegurar el cobro de los instrumentos financieros señalados anteriormente.

### ***NOTA 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas***

Las transacciones entre la Sociedad y sus entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones. Los saldos pendientes al cierre de cada período no se encuentran garantizados.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada período se originan principalmente en transacciones del giro, pactados en pesos chilenos, dólares estadounidenses o euros cuyos plazos de cobros y/o pagos no exceden los 90 días y que en general no tienen cláusulas de reajustabilidad ni intereses. El valor justo es equivalente al valor libro.

Los accionistas de Viña Los Vascos S.A. son Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) de Francia con 57% de participación y Sociedad Anónima Viña Santa Rita de Chile con 43%.

A su vez, Viña Los Vascos S.A. mantiene una inversión directa en Viña Orgánica Los Vascos S.A. con un 99,99% de participación del capital.



## LOS VASCOS

### NOTA 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

#### 5.1 Saldos por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

| RUT            | Entidad                             | País    | Detalle                 | Naturaleza de la relación | Moneda | 30/09/2019<br>(No auditado)<br>MUS\$ | 31/12/2018<br>MUS\$ |
|----------------|-------------------------------------|---------|-------------------------|---------------------------|--------|--------------------------------------|---------------------|
| Extranjero     | D.B.R. (Lafite) Distribution        | Francia | Venta del giro          | Relacionada con matriz    | Dólar  | 34                                   | 118                 |
| Extranjero     | D.B.R. (Lafite)                     | Francia | Refacturación de gastos | Matriz                    | Dólar  | 31                                   | 30                  |
| 90.331.000-6   | Cristalerías de Chile S.A.          | Chile   | Venta de embalajes      | Matriz de accionista      | Clp    | 25                                   | 28                  |
|                | Directores y principales ejecutivos | Chile   | Cuentas corrientes      | Directores y ejecutivos   | Clp    | 21                                   | 17                  |
| <b>Totales</b> |                                     |         |                         |                           |        | <b>111</b>                           | <b>193</b>          |

Durante los últimos dos períodos no se contabilizó ningún castigo o provisión por deuda incobrable.

#### 5.2 Saldos por pagar a entidades relacionadas, corrientes

| RUT            | Entidad                             | País    | Detalle                | Naturaleza de la relación | Moneda | 30/09/2019<br>(No auditado)<br>MUS\$ | 31/12/2018<br>MUS\$ |
|----------------|-------------------------------------|---------|------------------------|---------------------------|--------|--------------------------------------|---------------------|
| Extranjero     | D.B.R. (Lafite)                     | Francia | Comisión comercial     | Matriz                    | Dólar  | 469                                  | 803                 |
| Extranjero     | D.B.R. (Lafite)                     | Francia | Asistencia Técnica     | Matriz                    | Euro   | 47                                   | 74                  |
| Extranjero     | D.B.R. (Lafite) Distribution        | Francia | Gastos de marketing    | Relacionada con matriz    | Euro   | 59                                   | 40                  |
| 90.331.000-6   | Cristalerías de Chile S.A.          | Chile   | Compra de embalajes    | Matriz de accionista      | Clp    | 251                                  | 411                 |
|                | Directores y principales ejecutivos | Chile   | Dieta y remuneraciones | Directores y ejecutivos   | Clp    | 166                                  | 169                 |
| <b>Totales</b> |                                     |         |                        |                           |        | <b>992</b>                           | <b>1.497</b>        |



## LOS VASCOS

### NOTA 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

#### 5.3 Transacciones con entidades relacionadas, corrientes

| Sociedad                       | País de origen | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción | Moneda | 01/01/2019<br>30/09/2019<br>(No auditado) |                                    | 01/01/2018<br>30/09/2018<br>(No auditado) |                                    |
|--------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|--------|---|------------------------------------|---|------------------------------------|
|                                |                |                           |                               |        | Monto                                     | Efecto en resultados (cargo)/abono | Monto                                     | Efecto en resultados (cargo)/sbono |
|                                |                |                           |                               |        | MUS\$                                     | MUS\$                              | MUS\$                                     | MUS\$                              |
| La Tonnellerie Des Domaines    | Francia        | Relacionada con Matriz    | Compra de barricas de roble   | euro   | 357                                       | -                                  | 361                                       | -                                  |
| D.B.R. (Lafite) Distribution   | Francia        | Relacionada con Matriz    | Ventas del giro               | dólar  | 250                                       | 135                                | 236                                       | 125                                |
|                                |                |                           | Gastos de marketing           | dólar  | 165                                       | (165)                              | 70  | (70)                               |
|                                |                |                           | Refacturación de gastos       | dólar  | 29  | -                                  | 11  | -                                  |
| D.B.R. (Lafite)                | Francia        | Matriz                    | Comisión comercial            | dólar  | 1.525                                     | (1.525)                            | 1.527                                     | (1.527)                            |
|                                |                |                           | Dividendos pagados            | dólar  | 987                                       | -                                  | 1.412                                     | -                                  |
|                                |                |                           | Dividendos provisionados      | dólar  | 548                                       | -                                  | 588                                       | -                                  |
|                                |                |                           | Asistencia técnica            | euro   | 46  | -                                  | 38  | -                                  |
|                                |                |                           | Refacturación de gastos       | dólar  | 94  | -                                  | 83  | -                                  |
| Champagne Barons de Rothschild | Francia        | Relacionada con Matriz    | Refacturación de gastos       | dólar  | 1   | (1)                                | -   | -                                  |
| DBR Wines Estates              | China          | Relacionada con Matriz    | Refacturación de gastos       | dólar  | 11  | -                                  | -   | -                                  |
| Viña Santa Rita                | Chile          | Accionista                | Ventas del giro               | dólar  | -   | -                                  | 4   | 1                                  |
|                                |                |                           | Dividendos pagados            | dólar  | 744                                       | -                                  | 1.065                                     | -                                  |
|                                |                |                           | Dividendos provisionados      | dólar  | 413                                       | -                                  | 444                                       | -                                  |
| Cristalerías de Chile          | Chile          | Matriz de Accionista      | Compra de envases y pallets   | clp    | 1.316                                     | -                                  | 1.344                                     | -                                  |
|                                |                |                           | Venta de pallets              | clp    | 113                                       | -                                  | 111                                       | -                                  |
| Directores                     | Chile          | Directorio                | Dietas                        | clp    | 29  | (29)                               | 29  | (29)                               |
| Ejecutivos Principales         | Chile          | Ejecutivos                | Remuneraciones                | clp    | 1.176                                     | (1.176)                            | 1.218                                     | (1.218)                            |

### NOTA 6 - Directorio y personal clave de la Sociedad

#### 6.1 Composición del directorio

Viña Los Vascos S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 6 de abril de 2018 y lo componen las siguientes personas:

Presidente: Fernando Alvear Artaza  
 Directores: Jean-Guillaume Prats  
 Andrés Santa Cruz López  
 Susana Carey Claro  
 Sebastián Swett Opazo  
 Luis Grez Jordán  
 Cirilo Elton González  
 Anthony Cable Storm  
 Gerente General: Claudio Naranjo Zúñiga



## LOS VASCOS

### **NOTA 6 - Directorio y personal clave de la sociedad (continuación)**

#### **6.2 Remuneración del Directorio (no auditado)**

La remuneración de cada Director de Viña Los Vascos asciende a US\$ 413 brutos al 30 de septiembre de 2019 (US\$ 454 al 30 de septiembre de 2018) por asistencia a cada sesión de directorio y la del presidente del directorio a US\$ 827 brutos (US\$ 907 al 30 de septiembre de 2018) por sesión.

A continuación, se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos 2019 y 2018.

| Nombre                      | Cargo      | 01/01/2019  | 01/01/2018  |
|-----------------------------|------------|-------------|-------------|
|                             |            | 30/09/2019  | 30/09/2018  |
|                             |            | Directorio  | Directorio  |
|                             |            | MUS\$       | MUS\$       |
| Fernando Alvear Artaza      | Presidente | 7,4         | 7,4         |
| Jean-Guillaume Prats        | Director   | 0,4         | -           |
| Andrés Santa Cruz López     | Director   | 3,8         | 2,8         |
| Susana Carey Claro          | Directora  | 3,4         | 2,8         |
| Sebastián Swett Opazo       | Director   | 3,0         | 2,8         |
| Luis Rafael Grez Jordán     | Director   | 3,8         | 4,2         |
| Cirilo Jorge Elton González | Director   | 3,8         | 4,2         |
| Christophe Salin            | Director   | -           | 0,2         |
| Anthony Cable Storm         | Director   | 3,4         | 4,2         |
| <b>Totales</b>              |            | <b>29,0</b> | <b>28,6</b> |

#### **6.3 Dotación de personal (No auditado)**

La dotación de personal de Viña Los Vascos S.A. es la siguiente:

|                          | 30/09/2019 | 30/09/2018 |
|--------------------------|------------|------------|
| Gerentes y ejecutivos    | 13         | 12         |
| Profesionales y técnicos | 62         | 57         |
| Trabajadores             | 217        | 220        |
| <b>Total</b>             | <b>292</b> | <b>289</b> |



## LOS VASCOS

### ***NOTA 6 - Directorio y personal clave de la sociedad (continuación)***

#### ***6.4 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores***

La Sociedad no ha constituido garantías a favor de los directores.

#### ***6.5 Remuneración del personal clave de la empresa***

El personal clave de la empresa está compuesto por los siguientes cargos:

- Gerente General
- Gerente de Administración y Finanzas
- Gerente de Viñas
- Gerente de Producción
- Contador General
- Sub-gerente de Viñas
- Sub-gerente de Enología
- Sub-gerente de Operaciones
- Sub-gerente de Calidad y Sostenibilidad
- Sub-gerente de Control Financiero y de Gestión
- Jefe Tecnología de Información
- Jefe Supervisores Agrícolas
- Jefe Administrativo

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la empresa ascienden a MUS\$ 1.176 por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2019 (MUS\$ 1.218 al 30 de septiembre de 2018). Durante ambos períodos no se pagaron indemnizaciones por años de servicios.

Desde el año 2013 opera una política de compensación para los ejecutivos claves de la Sociedad, basada por un 50% en el desempeño de cada uno con respecto a sus objetivos individuales y por un 50% en las ganancias de las actividades operacionales.

#### ***6.6 Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la empresa***

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.



## LOS VASCOS

### NOTA 7 - Inventarios

El movimiento de los inventarios se detalla de la siguiente forma:

#### *Inventarios al 30/09/2019 (No auditado)*

| Detalle 2019                                 | Existencias<br>en tránsito | Insumos,<br>materiales y<br>combustibles | Vino a granel<br>en proceso | Vino<br>embotellado | Vino<br>etiquetado | Total         |
|--|----------------------------|--|-----------------------------|---------------------|--------------------|---------------|
|  | MUS\$                      | MUS\$                                    | MUS\$                       | MUS\$               | MUS\$              | MUS\$         |
| Saldo al 01/01/2019                          | 36                         | 1.359                                    | 13.529                      | 751                 | 254                | 15.929        |
| Compras de inventarios                       | 197                        | 4.422                                    | -                           | -                   | -                  | 4.619         |
| Compras de uva                               | -                          | -  | 329                         | -                   | -                  | 329           |
| Traspaso desde activos biológicos corrientes | -                          | -  | 5.238                       | -                   | -                  | 5.238         |
| Costo de venta vinos                         | -                          | (3)                                      | (179)                       | (15)                | (8.957)            | (9.154)       |
| Costo de venta otro                          | -                          | (139)                                    | -                           | -                   | -                  | (139)         |
| Costo por sub-actividad                      | -                          | -  | -                           | (31)                | (32)               | (63)          |
| Gastos                                       | -                          | (392)                                    | -                           | -                   | (18)               | (410)         |
| Gastos activados                             | -                          | -  | 2.436                       | 382                 | 391                | 3.209         |
| Deterioros y reversa de deterioros           | -                          | (7)                                      | (69)                        | -                   | -                  | (76)          |
| Trasposos a activos biológicos corrientes    | -                          | (678)                                    | -                           | -                   | -                  | (678)         |
| Trasposos a Propiedades, planta y equipo     | -                          | (86)                                     | -                           | -                   | -                  | (86)          |
| Trasposos a otros inventarios                | (170)                      | (2.817)                                  | (5.362)                     | (436)               | 8.785              | -             |
| <b>Saldo al 30/09/2019</b>                   | <b>63</b>                  | <b>1.659</b>                             | <b>15.922</b>               | <b>651</b>          | <b>423</b>         | <b>18.718</b> |

#### *Inventarios al 31/12/2018*

| Detalle 2018                                 | Existencias<br>en tránsito | Insumos,<br>materiales y<br>combustibles | Vino a granel<br>en proceso | Vino<br>embotellado | Vino<br>etiquetado | Total         |
|--|----------------------------|--|-----------------------------|---------------------|--------------------|---------------|
|  | MUS\$                      | MUS\$                                    | MUS\$                       | MUS\$               | MUS\$              | MUS\$         |
| Saldo al 01/01/2018                          | 2                          | 1.428                                    | 12.419                      | 1.088               | 353                | 15.290        |
| Compras de inventarios                       | 53                         | 6.624                                    | 786                         | -                   | -                  | 7.463         |
| Compras de uva                               | -                          | -  | 647                         | -                   | -                  | 647           |
| Traspaso desde activos biológicos corrientes | -                          | -  | 4.936                       | -                   | -                  | 4.936         |
| Costo de venta vinos                         | -                          | (77)                                     | (320)                       | (30)                | (14.062)           | (14.489)      |
| Costo de venta otro                          | -                          | (173)                                    | -                           | -                   | -                  | (173)         |
| Costo por sub-actividad                      | -                          | -  | -                           | (50)                | (42)               | (92)          |
| Gastos                                       | -                          | (545)                                    | -                           | -                   | (18)               | (563)         |
| Gastos activados                             | -                          | -  | 3.023                       | 673                 | 586                | 4.282         |
| Deterioros y reversa de deterioros           | -                          | (26)                                     | (149)                       | -                   | -                  | (175)         |
| Trasposos a activos biológicos corrientes    | -                          | (1.038)                                  | -                           | -                   | -                  | (1.038)       |
| Trasposos a Propiedades, planta y equipo     | -                          | (159)                                    | -                           | -                   | -                  | (159)         |
| Trasposos a otros inventarios                | (19)                       | (4.675)                                  | (7.813)                     | (930)               | 13.437             | -             |
| <b>Saldo al 31/12/2018</b>                   | <b>36</b>                  | <b>1.359</b>                             | <b>13.529</b>               | <b>751</b>          | <b>254</b>         | <b>15.929</b> |

Las existencias en tránsito, los insumos, materiales y combustibles, los vinos embotellados y etiquetados, se presentan como activos corrientes en inventarios debido a que serán consumidos o vendidos en un plazo no superior a doce meses. Los vinos a granel también se presentan en activos corrientes como inventarios debido a que todavía se encuentran en proceso de elaboración y no están en condiciones de ser vendidos como vino terminado embotellado.

No existen a esta fecha inventarios pignorados en garantía del cumplimiento de deudas.



## LOS VASCOS

### NOTA 8 - Activos biológicos corrientes

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

#### Activos biológicos corrientes al 30/09/2019 (No auditado)

| Detalle 2019   | Uva en crecimiento | Vivero plantas de vid | Otros productos agrícolas | Total          |
|--|--------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|
|  | MUS\$              | MUS\$                 | MUS\$                     | MUS\$          |
| Saldo al 01/01/2019                                  | 3.531              | 23                    | -                         | <b>3.554</b>   |
| Costo acumulado del período                          | 3.182              | 53                    | 53                        | <b>3.288</b>   |
| Costo de venta                                       | -                  | -                     | (53)                      | <b>(53)</b>    |
| Trasposos desde inventarios                          | 678                | -                     | -                         | <b>678</b>     |
| Trasposos entre activos biológicos corrientes        | 8                  | (8)                   | -                         | <b>-</b>       |
| Trasposos a inventarios                              | (5.238)            | -                     | -                         | <b>(5.238)</b> |
| Trasposos a plantación en formación (obras en curso) | -                  | (68)                  | -                         | <b>(68)</b>    |
| <b>Saldo al 30/09/2019</b>                           | <b>2.161</b>       | <b>0</b>              | <b>0</b>                  | <b>2.161</b>   |

#### Activos biológicos corrientes al 31/12/2018

| Detalle 2018   | Uva en crecimiento | Vivero plantas de vid | Otros productos agrícolas | Total          |
|--|--------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|
|  | MUS\$              | MUS\$                 | MUS\$                     | MUS\$          |
| Saldo al 01/01/2018                                  | 3.098              | 16                    | -                         | <b>3.114</b>   |
| Costo acumulado del período                          | 4.355              | 65                    | 86                        | <b>4.506</b>   |
| Costo de venta                                       | (30)               | -                     | (86)                      | <b>(116)</b>   |
| Trasposos desde inventarios                          | 1.038              | -                     | -                         | <b>1.038</b>   |
| Trasposos entre activos biológicos corrientes        | 6                  | (6)                   | -                         | <b>-</b>       |
| Trasposos a inventarios                              | (4.936)            | -                     | -                         | <b>(4.936)</b> |
| Trasposos a plantación en formación (obras en curso) | -                  | (52)                  | -                         | <b>(52)</b>    |
| <b>Saldo al 31/12/2018</b>                           | <b>3.531</b>       | <b>23</b>             | <b>0</b>                  | <b>3.554</b>   |

#### Producción agrícola del período, cantidades de activos biológicos y estimación de la producción agrícola en proceso al cierre.

|   | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|---|------------|------------|
| Producción de uva en M. kilos                                     | 5.803      | 7.727      |
| Estimación de uva en proceso de crecimiento al cierre, en M.kilos | 6.528      | 7.022      |



## LOS VASCOS

### NOTA 9 - Otros activos no financieros corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

| Detalle                   | 30/09/2019    | 31/12/2018 |
|---------------------------|---------------|------------|
|                           | (No auditado) |            |
|                           | MUS\$         | MUS\$      |
| IVA crédito fiscal (neto) | 292           | 192        |
| Arriendos anticipados     | 2             | 2          |
| Seguros vigentes          | 294           | 125        |
| IVA por recuperar seguros | 17            | -          |
| <b>Total</b>              | <b>605</b>    | <b>319</b> |

### NOTA 10 - Activos intangibles distintos a la plusvalía

La Sociedad no tiene ninguna restricción sobre la titularidad de los activos intangibles y no los ha entregado como garantía de deuda. No existen compromisos para la adquisición de nuevos activos intangibles.

A la fecha existen software administrativo por MUS\$ 38 brutos (MUS\$ 38 al 31 de diciembre 2018) en activos intangibles que continúan en uso y se encuentran completamente amortizados, con valor residual de MUS\$ 0.

#### *Intangibles al 30/09/2019 (No auditado)*

| Detalle                                       | Programas informáticos MUS\$ |
|---|------------------------------|
| <b>Intangible bruto</b>                       |                              |
| Saldo al 01/01/2019                           | 213                          |
| Compras                                       | 14                           |
| Traspaso desde "Propiedades, planta y equipo" | 23                           |
| Bajas   | (53)                         |
| <b>Saldo final 30/09/2019</b>                 | <b>197</b>                   |
| <b>Amortización acumulada</b>                 |                              |
| Saldo al 01/01/2019                           | (137)                        |
| Bajas   | 52                           |
| Gasto por amortización                        | (44)                         |
| <b>Saldo final 30/09/2019</b>                 | <b>(129)</b>                 |
| <b>Valor neto 30/09/2019</b>                  | <b>68</b>                    |
| <b>Saldo vida útil promedio en meses</b>      | <b>12</b>                    |



## LOS VASCOS

### NOTA 10 - Activos intangibles distintos a la plusvalía (continuación)

#### Intangibles al 31/12/2018

| Detalle                                       | Programas informáticos<br>MUS\$ |
|---|---------------------------------|
| <b>Intangible bruto</b>                       |                                 |
| Saldo al 01/01/2018                           | 255                             |
| Compras                                       | 17                              |
| Traspaso desde "Propiedades, planta y equipo" | 8                               |
| Bajas   | (67)                            |
| <b>Saldo final 31/12/2018</b>                 | <b>213</b>                      |
| <b>Amortización acumulada</b>                 |                                 |
| Saldo al 01/01/2018                           | (151)                           |
| Bajas   | 67                              |
| Ventas  | -                               |
| Gasto por amortización                        | (53)                            |
| <b>Saldo final 31/12/2018</b>                 | <b>(137)</b>                    |
| <b>Valor neto 31/12/2018</b>                  | <b>76</b>                       |
| <b>Saldo vida útil promedio en meses</b>      | <b>13</b>                       |

A continuación, se presenta el detalle de la amortización que impacta en resultados al 30 de septiembre 2019 y 2018:

| Distribución amortización | 30/09/2019<br>(No auditado)<br>MUS\$ | 30/09/2018<br>(No auditado)<br>MUS\$ |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Amortización intangibles  | 44                                   | 39                                   |
| <b>Total</b>              | <b>44</b>                            | <b>39</b>                            |



## LOS VASCOS

### NOTA 11 - Propiedades, planta y equipo

Propiedades, planta y equipo al 30/09/2019 (No auditado)

| Detalle                        | Obras en curso | Terrenos      | Construcciones y obras de infraestructura | Maquinarias y equipos | Cubas y barricas | Vehículos    | Otras Propiedades, planta y equipo | Vides y olivos | Total           |
|--------------------------------|----------------|---------------|---|-----------------------|------------------|--------------|------------------------------------|----------------|-----------------|
|                                | MUS\$          | MUS\$         | MUS\$                                     | MUS\$                 | MUS\$            | MUS\$        | MUS\$                              | MUS\$          | MUS\$           |
| <b>PPE bruto</b>               |                |               |   |                       |                  |              |                                    |                |                 |
| Saldo al 01/01/2019            | 967            | 22.732        | 17.696                                    | 11.237                | 9.450            | 664          | 1.587                              | 7.496          | 71.829          |
| Reclasifica saldos de apertura | -              | -             | (12)                                      | -                     | (53)             | -            | (5)                                | -              | (70)            |
| Compras                        | 3.684          | -             | 1   | 362                   | -                | 74           | 51                                 | -              | 4.172           |
| Trasposos desde inventarios    | 86             | -             | -   | -                     | -                | -            | -                                  | -              | 86              |
| Reclasificaciones adiciones    | (1.042)        | -             | 347                                       | 394                   | 214              | -            | 36                                 | 51             | -               |
| Trasposo a activo intangibles  | (23)           | -             | -   | -                     | -                | -            | -                                  | -              | (23)            |
| Bajas                          | -              | -             | -   | (92)                  | -                | -            | (13)                               | (8)            | (113)           |
| Ventas                         | -              | -             | -   | (56)                  | (81)             | (122)        | (10)                               | -              | (269)           |
| <b>Saldo final 30/09/2019</b>  | <b>3.672</b>   | <b>22.732</b> | <b>18.032</b>                             | <b>11.845</b>         | <b>9.530</b>     | <b>616</b>   | <b>1.646</b>                       | <b>7.539</b>   | <b>75.612</b>   |
| <b>Depreciación acumulada</b>  |                |               |   |                       |                  |              |                                    |                |                 |
| Saldo al 01/01/2019            |                |               | (5.535)                                   | (5.705)               | (3.706)          | (300)        | (1.080)                            | (2.958)        | (19.284)        |
| Reclasifica saldos de apertura |                |               | 12  | -                     | 53               | -            | 5                                  | -              | 70              |
| Bajas                          |                |               | -   | 74                    | -                | -            | 10                                 | 4              | 88              |
| Ventas                         |                |               | -   | 51                    | 79               | 81           | 8                                  | -              | 219             |
| Gasto por depreciación         |                |               | (484)                                     | (559)                 | (625)            | (51)         | (102)                              | (137)          | (1.958)         |
| <b>Saldo final 30/09/2019</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>(6.007)</b>                            | <b>(6.139)</b>        | <b>(4.199)</b>   | <b>(270)</b> | <b>(1.159)</b>                     | <b>(3.091)</b> | <b>(20.865)</b> |
| <b>Valor neto 30/09/2019</b>   | <b>3.672</b>   | <b>22.732</b> | <b>12.025</b>                             | <b>5.706</b>          | <b>5.331</b>     | <b>346</b>   | <b>487</b>                         | <b>4.448</b>   | <b>54.747</b>   |

### Propiedades, planta y equipo al 31/12/2018

| Detalle                             | Obras en curso | Terrenos      | Construcciones y obras de infraestructura | Maquinarias y equipos | Cubas y barricas | Vehículos    | Otras Propiedades, planta y equipo | Vides y olivos | Total           |
|-------------------------------------|----------------|---------------|---|-----------------------|------------------|--------------|------------------------------------|----------------|-----------------|
|                                     | MUS\$          | MUS\$         | MUS\$                                     | MUS\$                 | MUS\$            | MUS\$        | MUS\$                              | MUS\$          | MUS\$           |
| <b>PPE bruto</b>                    |                |               |   |                       |                  |              |                                    |                |                 |
| Saldo al 01/01/2018                 | 1.575          | 22.732        | 17.259                                    | 10.953                | 9.217            | 644          | 1.472                              | 6.582          | 70.434          |
| Compras                             | 2.384          | -             | 34  | 393                   | 17               | 36           | 111                                | -              | 2.975           |
| Trasposos desde inventarios         | 159            | -             | -   | -                     | -                | -            | -                                  | -              | 159             |
| Reclasificaciones adiciones         | (2.969)        | -             | 429                                       | 423                   | 1.187            | -            | 16                                 | 914            | -               |
| Reclasificacion entre ctas PPE      | 1              | -             | (26)                                      | -                     | (1)              | -            | 26                                 | -              | -               |
| Trasposo a activo biologicos        | -              | -             | -   | -                     | -                | -            | (6)                                | -              | (6)             |
| Trasposo a activo intangibles       | (8)            | -             | -   | -                     | -                | -            | -                                  | -              | (8)             |
| Trasposo a PP cosecha               | (135)          | -             | -   | -                     | -                | -            | -                                  | -              | (135)           |
| Trasposo con efecto en resultado    | (15)           | -             | -   | -                     | -                | -            | -                                  | -              | (15)            |
| Trasposo a Gto rem por variedad     | (25)           | -             | -   | -                     | -                | -            | -                                  | -              | (25)            |
| Reclasificacion activo no corriente | -              | -             | -   | -                     | (22)             | -            | -                                  | -              | (22)            |
| Bajas                               | -              | -             | -   | (199)                 | -                | -            | (29)                               | -              | (228)           |
| Ventas                              | -              | -             | -   | (333)                 | (948)            | (16)         | (3)                                | -              | (1.300)         |
| <b>Saldo final 31/12/2018</b>       | <b>967</b>     | <b>22.732</b> | <b>17.696</b>                             | <b>11.237</b>         | <b>9.450</b>     | <b>664</b>   | <b>1.587</b>                       | <b>7.496</b>   | <b>71.829</b>   |
| <b>Depreciación acumulada</b>       |                |               |   |                       |                  |              |                                    |                |                 |
| Saldo al 01/01/2018                 |                |               | (4.890)                                   | (5.445)               | (3.887)          | (239)        | (986)                              | (2.785)        | (18.232)        |
| Bajas                               |                |               | -   | 188                   | -                | -            | 25                                 | -              | 213             |
| Ventas                              |                |               | -   | 257                   | 917              | 9            | 3                                  | -              | 1.186           |
| Gasto por depreciación              |                |               | (645)                                     | (705)                 | (736)            | (70)         | (122)                              | (173)          | (2.451)         |
| <b>Saldo final 31/12/2018</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>(5.535)</b>                            | <b>(5.705)</b>        | <b>(3.706)</b>   | <b>(300)</b> | <b>(1.080)</b>                     | <b>(2.958)</b> | <b>(19.284)</b> |
| <b>Valor neto 31/12/2018</b>        | <b>967</b>     | <b>22.732</b> | <b>12.161</b>                             | <b>5.532</b>          | <b>5.744</b>     | <b>364</b>   | <b>507</b>                         | <b>4.538</b>   | <b>52.545</b>   |



## LOS VASCOS

### **NOTA 11 - Propiedades, planta y equipo (continuación)**

#### **11.1 Información adicional**

La Sociedad no mantiene restricciones de titularidad sobre ítems de “Propiedades, planta y equipo”. Los compromisos para la adquisición de bienes de este rubro al 30 de septiembre de 2019 ascienden a MUS\$ 2.695 (MUS\$ 434 al 31 de diciembre de 2018).

No existen elementos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

Los ítems de “Propiedad, planta y equipo” totalmente depreciados que aún son utilizados por la Sociedad no son significativos.

La Sociedad realiza anualmente un inventario físico de sus activos “Propiedades, planta y equipo”. En esta oportunidad analiza la vida útil y valor residual de cada bien, modificándolos si es relevante.

Al 30 de septiembre de 2019 la Sociedad ha dado de baja los activos que fueron definitivamente irrecuperables por MUS\$ 24 (MUS\$ 15 al 30 de septiembre 2018).

La Sociedad no ha incurrido en obligación legal y/o constructiva por desmantelamiento y por lo tanto no ha registrado monto por este concepto.

A continuación, se presenta el detalle de la depreciación que impacta en resultados al 30 de septiembre 2019 y 2018:

| <b>Distribución<br/>depreciación</b> | <b>30/09/2019<br/>(No auditado)<br/>MUS\$</b> | <b>30/09/2018<br/>(No auditado)<br/>MUS\$</b> |
|--------------------------------------|---|---|
| Costo de operación                   | 1.798   | 1.662   |
| Gastos de administración             | 160   | 147   |
| <b>Total</b>                         | <b>1.958</b>                                  | <b>1.809</b>                                  |



## LOS VASCOS

### **NOTA 11 - Propiedades, planta y equipo (continuación)**

#### **11.1 Información adicional (continuación)**

Para los terrenos, el siguiente cuadro muestra el valor libro inicial IFRS 1 más sus sucesivas revalorizaciones hasta el 30 de septiembre de 2019. El efecto por la variación de la revalorización de los terrenos no es distribuible y se contabiliza en “Otro resultado integral en patrimonio”, neta de impuestos diferidos.

#### **Composición del saldo Terrenos**

|  | <b>30/09/2019<br/>(No auditado)<br/>MUS\$</b> |
|--|---|
| <b>Saldo apertura IFRS valor histórico terrenos</b>  | <b>5.257</b>                                  |
| <b>Tasación Terrenos IFRS 1</b>                      | <b>10.237</b>                                 |
| <b>Tasaciones posteriores</b>                        |   |
| Tasación 2011 empresa Transsa informe del 21/11/2011 | 3.937   |
| Tasación 2012 empresa Transsa informe del 30/12/2012 | 869   |
| Tasación 2013 empresa Transsa informe del 31/12/2013 | 1.286   |
| Tasación 2016 empresa Transsa informe del 31/12/2016 | 726   |
| Otros, derechos y aduaciones de agua 31/12/2016      | 420   |
| <b>Total tasaciones</b>                              | <b>7.238</b>                                  |
| <b>Total terrenos actualizados</b>                   | <b>22.732</b>                                 |



## LOS VASCOS

### NOTA 12 - Activos biológicos no corrientes

El detalle de los Activos biológicos no corrientes es el siguiente:

#### Activos biológicos no corrientes al 30/09/2019 (No auditado)

| Detalle   | Plantaciones forestales en formación<br>MUS\$ | Animales<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|---|---|-------------------|----------------|
| <b>Activo bruto</b>   |   |                   |                |
| Saldo al 01/01/2019   | 37  | 293               | 330            |
| Costo acumulado del período   | -   | 38                | 38             |
| Incremento (decremento) por revaluación reconocida en "Patrimonio"  | -   | -                 | -              |
| Incremento (decremento) por revaluación reconocida en resultado (1) | -   | (65)              | (65)           |
| Bajas   | (28)  | -                 | (28)           |
| Ventas  | -   | (28)              | (28)           |
| <b>Saldo final 30/09/2019</b>                                       | <b>9</b>                                      | <b>238</b>        | <b>247</b>     |
| <b>Depreciación acumulada</b>                                       |   |                   |                |
| Saldo al 01/01/2019   | -   | -                 | -              |
| <b>Saldo final 30/09/2019</b>                                       | <b>0</b>                                      | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Valor neto 30/09/2019</b>  | <b>9</b>                                      | <b>238</b>        | <b>247</b>     |



## LOS VASCOS

### NOTA 12 - Activos biológicos no corrientes (continuación)

#### Activos biológicos no corrientes al 31/12/2018

| Detalle   | Plantaciones forestales en formación<br>MUS\$ | Animales<br>MUS\$ | Total<br>MUS\$ |
|---|---|-------------------|----------------|
| <b>Activo bruto</b>   |   |                   |                |
| Saldo al 01/01/2018   | -   | 321               | 321            |
| Costo acumulado del período   | 37  | 38                | 75             |
| Incremento (decremento) por revaluación reconocida en resultado (1) | -   | (37)              | (37)           |
| Traspaso desde Prop. planta y equipos                               | -   | 6                 | 6              |
| Ventas  | -   | (35)              | (35)           |
| <b>Saldo final 31/12/2018</b>                                       | <b>37</b>                                     | <b>293</b>        | <b>330</b>     |
| <b>Depreciación acumulada</b>                                       |   |                   |                |
| Saldo al 01/01/2018   | -   | -                 | -              |
| <b>Saldo final 31/12/2018</b>                                       | <b>0</b>                                      | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Valor neto 31/12/2018</b>  | <b>37</b>                                     | <b>293</b>        | <b>330</b>     |

- (1) Corresponde a la variación por el valor justo de los animales al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.



## LOS VASCOS

### NOTA 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

#### a) Activos por impuestos corrientes

| Detalle<br>Activos por impuestos      | 30/09/2019<br>(No auditado)<br>MUS\$ | 31/12/2018<br>MUS\$ |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Renta, retenciones por cobrar         | -                                    | -                   |
| Pagos Provisionales Mensuales, (neto) | 154                                  | -                   |
| Créditos al IDPC                      | 86                                   | 78                  |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>240</b>                           | <b>78</b>           |
| Corriente                             | 240                                  | 78                  |
| No corriente                          | -                                    | -                   |

#### b) Pasivos por impuestos corrientes

| Detalle<br>Pasivos por impuestos | 30/09/2019<br>(No auditado)<br>MUS\$ | 31/12/2018<br>MUS\$ |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Impuestos mensuales              | 112                                  | 217                 |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>112</b>                           | <b>217</b>          |
| Corriente                        | 112                                  | 217                 |
| No corriente                     | -                                    | -                   |



## LOS VASCOS

### **NOTA 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Los saldos por pagar en este rubro corresponden a operaciones corrientes del giro y cuyos vencimientos son de 30 a 60 días. El valor justo es equivalente al valor libro.

*Al 30/09/2019(No Auditado)*

| Plazo de vencimiento | Con plazos no vencidos |                    |                |                  | Con plazos vencidos |                    |                |                  |
|----------------------|------------------------|--------------------|----------------|------------------|---------------------|--------------------|----------------|------------------|
|                      | Bienes<br>MUS\$        | Servicios<br>MUS\$ | Otros<br>MUS\$ | Total 1<br>MUS\$ | Bienes<br>MUS\$     | Servicios<br>MUS\$ | Otros<br>MUS\$ | Total 2<br>MUS\$ |
| Hasta 30 días        | 772                    | 113                | 130            | <b>1.015</b>     | 54                  | 445                | -              | <b>499</b>       |
| Entre 31 y 60 días   | 207                    | 45                 | 310            | <b>562</b>       | 6                   | 26                 | -              | <b>32</b>        |
| Entre 61 y 90 días   | 112                    | 107                | 1.886          | <b>2.105</b>     | -                   | 68                 | -              | <b>68</b>        |
| Entre 91 y 120 días  | 9                      | -                  | 241            | <b>250</b>       | 56                  | 10                 | -              | <b>66</b>        |
| Entre 121 y 365 días | -                      | -                  | -              | -                | 13                  | 50                 | -              | <b>63</b>        |
| Más de 365 días      | -                      | -                  | -              | -                | -                   | -                  | -              | -                |
| <b>Total</b>         | <b>1.100</b>           | <b>265</b>         | <b>2.567</b>   | <b>3.932</b>     | <b>129</b>          | <b>599</b>         | -              | <b>728</b>       |

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente (1+2)</b> | <b>4.660</b> |
|---|--------------|

|                                     |           |           |           |           |           |           |          |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| <b>Vencimiento promedio en días</b> | <b>27</b> | <b>44</b> | <b>71</b> | <b>57</b> | <b>78</b> | <b>44</b> | <b>0</b> | <b>50</b> |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|

*Al 31/12/2018*

| Plazo de vencimiento | Con plazos no vencidos |                    |                |                  | Con plazos vencidos |                    |                |                  |
|----------------------|------------------------|--------------------|----------------|------------------|---------------------|--------------------|----------------|------------------|
|                      | Bienes<br>MUS\$        | Servicios<br>MUS\$ | Otros<br>MUS\$ | Total 1<br>MUS\$ | Bienes<br>MUS\$     | Servicios<br>MUS\$ | Otros<br>MUS\$ | Total 2<br>MUS\$ |
| Hasta 30 días        | 504                    | 65                 | 115            | <b>684</b>       | 3                   | 96                 | -              | <b>99</b>        |
| Entre 31 y 60 días   | 398                    | 56                 | 314            | <b>768</b>       | 22                  | 43                 | -              | <b>65</b>        |
| Entre 61 y 90 días   | 8                      | 4                  | 2.446          | <b>2.458</b>     | 14                  | 4                  | -              | <b>18</b>        |
| Entre 91 y 120 días  | 52                     | -                  | -              | <b>52</b>        | 28                  | 1                  | -              | <b>29</b>        |
| Entre 121 y 365 días | -                      | -                  | -              | -                | 8                   | 1                  | -              | <b>9</b>         |
| Más de 365 días      | -                      | -                  | -              | -                | -                   | -                  | -              | -                |
| <b>Total</b>         | <b>962</b>             | <b>125</b>         | <b>2.875</b>   | <b>3.962</b>     | <b>75</b>           | <b>145</b>         | -              | <b>220</b>       |

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente (1+2)</b> | <b>4.182</b> |
|---|--------------|

|                                     |           |           |           |           |           |           |          |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| <b>Vencimiento promedio en días</b> | <b>33</b> | <b>30</b> | <b>69</b> | <b>59</b> | <b>93</b> | <b>28</b> | <b>0</b> | <b>50</b> |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|



## LOS VASCOS

### NOTA 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

#### 14.1 Detalle principales acreedores comerciales:

| Proveedor   | Rut          | País     | Moneda | Producto/Servicio     | % del Total al 30/09/2019 (No auditado) |
|---|--------------|----------|--------|-----------------------|---|
| CONSTRUCTORA RUCALHUE LTDA                            | 79.784.200-1 | Chile    | CLP    | Construcción          | 10,38%                                  |
| SERVICIO NACIONAL DE ADUANAS CHILE                    | 60.804.000-5 | Chile    | CLP    | Importaciones         | 6,94%                                   |
| BOTTLES & BOTTLES                                     | Extranjero   | Singapur | USD    | Marketing             | 5,29%                                   |
| HECTOR MORALES MILLACARIS                             | 10.185.420-5 | Chile    | CLP    | Contratista           | 3,20%                                   |
| CGE COMPAÑIA GENERAL DE ELECTRICIDAD S.A.             | 76.411.321-7 | Chile    | CLP    | Electricidad          | 2,64%                                   |
| IMPRESA Y EDITORIAL LA SELECTA S.A. (SELECTA ENVASES) | 81.870.600-6 | Chile    | CLP    | Cajas                 | 2,46%                                   |
| SMT ACQUISITIONS LLC                                  | Extranjero   | U.S.A.   | USD    | Marketing             | 2,38%                                   |
| ESTRUCTURAS METALICAS FITTERMAN WALDO ANGEL GODO      | 76.617.710-7 | Chile    | CLP    | Estructuras Metalicas | 2,29%                                   |
| COMERCIAL E INVERSIONES MILLENIUM S.A.                | 96.952.430-9 | Chile    | CLP    | Etiquetas             | 1,93%                                   |
| ACI CHILE CORCHOS S.A.                                | 96.848.240-8 | Chile    | CLP    | Corchos               | 1,84%                                   |

| Proveedor   | Rut          | País     | Moneda | Producto/Servicio | % del Total al 31/12/2018 |
|---|--------------|----------|--------|-------------------|---------------------------|
| SOC.AGRIC.MACAYA LTDA.                                | 76.507.683-8 | Chile    | CLP    | Vino              | 5,21%                     |
| ACRUS CCL LABELS S.A.                                 | 76.189.191-K | Chile    | CLP    | Etiquetas         | 4,43%                     |
| BOTTLES & BOTTLES                                     | Extranjero   | Singapur | USD    | Marketing         | 4,04%                     |
| SERVICIO NACIONAL DE ADUANAS CHILE                    | 60.804.000-5 | Chile    | CLP    | Importaciones     | 4,04%                     |
| HECTOR MORALES MILLACARIS                             | 10.185.420-5 | Chile    | CLP    | Contratista       | 3,44%                     |
| KAMCHATKA VINEYARDS SPA                               | 76.766.159-2 | Chile    | CLP    | Uva               | 3,05%                     |
| RR WINE LTDA.   | 78.478.460-6 | Chile    | CLP    | Vino              | 2,87%                     |
| CGE COMPAÑIA GENERAL DE ELECTRICIDAD S.A.             | 76.411.321-7 | Chile    | CLP    | Electricidad      | 2,78%                     |
| ESPRIT DU VIN/ SMT ACQUISITIONS LLC                   | Extranjero   | EEUU     | USD    | Marketing         | 2,65%                     |
| IMPRESA Y EDITORIAL LA SELECTA S.A. (SELECTA ENVASES) | 81.870.600-6 | Chile    | CLP    | Cajas             | 2,23%                     |



## LOS VASCOS

### NOTA 15 – Otros pasivos financieros corrientes

*Obligaciones financieras corrientes y no corrientes al 30/09/2019 (No auditado)*

| Entidad acreedora |                                     |              | Tipo de deuda      | Tipo moneda | Tipo amortizacion | Hasta 90 dias MUS\$ | Mas de 90 dias a 1 año MUS\$ | Mas de 1 años a 5 años MUS\$ | Mas de 5 años MUS\$ |
|-------------------|-------------------------------------|--------------|--------------------|-------------|-------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Pais              | Nombre                              | Rut          |                    |             |                   |                     |                              |                              |                     |
| Chile             | Banco Santander                     | 97.036.600-K | Tarjeta de crédito | CLP         | Vencimiento       | 2                   | -                            | -                            | -                   |
| Chile             | Linde High Lift Chile S.A.          | 78.034.470-9 | Contrato arriendo  | USD         | Vencimiento       | 9                   | 28                           | 77                           | -                   |
| Chile             | Erika Hernández Toro                | 10.349.542-3 | Contrato arriendo  | UF          | Vencimiento       | 3                   | 9                            | 7                            | -                   |
| Chile             | Dimacofi                            | 92.083.000-5 | Contrato arriendo  | UF/CLP      | Vencimiento       | 2                   | 1                            | -                            | -                   |
| Chile             | Inmobiliaria y Constructora BBR SpA | 76.479.398-6 | Contrato arriendo  | CLP         | Vencimiento       | -                   | 1                            | 2                            | -                   |
| <b>Totales</b>    |                                     |              |                    |             |                   | <b>16</b>           | <b>39</b>                    | <b>86</b>                    | <b>0</b>            |

*Obligaciones financieras corrientes y no corrientes al 31/12/2018*

| Entidad acreedora |                 |              | Tipo de deuda      | Tipo moneda | Tipo amortizacion | Hasta 90 dias MUS\$ | Mas de 90 dias a 1 año MUS\$ | Mas de 1 años a 5 años MUS\$ | Mas de 5 años MUS\$ |
|-------------------|-----------------|--------------|--------------------|-------------|-------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Pais              | Nombre          | Rut          |                    |             |                   |                     |                              |                              |                     |
| Chile             | Banco Santander | 97.036.600-K | Tarjeta de crédito | CLP         | Vencimiento       | 1                   | -                            | -                            | -                   |
| <b>Totales</b>    |                 |              |                    |             |                   | <b>1</b>            | <b>0</b>                     | <b>0</b>                     | <b>0</b>            |



## LOS VASCOS

### **NOTA 16 - Beneficios a los empleados (No auditado)**

La Sociedad registra solamente beneficios a los empleados a corto plazo, incluidos en Nota 24.6 “Costos y gastos por naturaleza”.

| Detalle  | 01/01/2019     | 01/01/2018     | 01/07/2019   | 01/07/2018   |
|--|----------------|----------------|--------------|--------------|
|  | 30/09/2019     | 30/09/2018     | 30/09/2019   | 30/09/2018   |
|  | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$        | MUS\$        |
| Remuneraciones y beneficios de corto plazo                 | (1.303)        | (1.280)        | (373)        | (421)        |
| Finiquitos pagados durante el periodo                      | (54)           | (86)           | (51)         | (58)         |
| Variación provisiones de vacaciones y otros de corto plazo | (8)            | 15             | 3            | (4)          |
| <b>TOTAL</b>   | <b>(1.365)</b> | <b>(1.351)</b> | <b>(421)</b> | <b>(483)</b> |

### **NOTA 17 - Otras provisiones corrientes y no corrientes**

La Sociedad ha contabilizado las siguientes provisiones:

| Detalle                               | 30/09/2019    | 31/12/2018   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
|                                       | (No auditado) |              |
|                                       | MUS\$         | MUS\$        |
| Dividendos mínimos del ejercicio 2018 | -             | 1.731        |
| Dividendos mínimos del ejercicio 2019 | 961           | -            |
| Forward                               | 112           | -            |
| <b>Total</b>                          | <b>1.073</b>  | <b>1.731</b> |
| Corriente                             | 1.073         | 1.731        |
| No corriente                          | -             | -            |
| <b>Total</b>                          | <b>1.073</b>  | <b>1.731</b> |



## LOS VASCOS

### NOTA 18 – Activos por derecho de uso y Pasivos por arrendamiento

La Sociedad incluye en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento utilizando el modelo del costo como está descrito en nota 2.21 y un “Pasivo por Arrendamiento” igual al valor presente de los pagos futuros que no se hayan pagado en esa fecha.

*Al 30 de septiembre de 2019 (No auditado)*

| Activos por derecho de uso    | Activo inicial<br>MUS\$ | Meses<br>saldo del<br>contrato | Depreciación MUS\$       |                          | Activo<br>neto<br>MUS\$ |
|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                               |                         |                                | 01/01/2019<br>30/09/2019 | 01/07/2019<br>30/09/2019 |                         |
| Maquinaria bodega de vinos    | 138                     | 32                             | 30                       | 10                       | 108                     |
| Máquinas y equipos de oficina | 10                      | 4                              | 7                        | 2                        | 3                       |
| Oficina Santiago              | 28                      | 19                             | 9                        | 3                        | 19                      |
| Estacionamiento Santiago      | 3                       | 30                             | 1                        | 1                        | 2                       |
| <b>Totales</b>                | <b>179</b>              |                                | <b>47</b>                | <b>16</b>                | <b>132</b>              |

*Al 30 de septiembre de 2019 (No auditado)*

| Pasivos por arrendamiento  | Valor inicial<br>MUS\$ | Pagos<br>del período<br>MUS\$ | Pasivo<br>total<br>MUS\$ | Pasivo               |                      | Intereses<br>financieros<br>del período<br>MUS\$ |
|----------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|--|
|                            |                        |                               |                          | Corto plazo<br>MUS\$ | Largo plazo<br>MUS\$ |  |
| Maquinaria bodega de vinos | 138                    | 24                            | 114                      | 37                   | 77                   | 15   |
| Equipos de oficina         | 10                     | 6                             | 4                        | 3                    | 1                    | 1  |
| Oficina Santiago           | 28                     | 9                             | 19                       | 12                   | 7                    | 1  |
| Estacionamiento Santiago   | 3                      | 1                             | 2                        | 1                    | 1                    | 1  |
| <b>Totales</b>             | <b>179</b>             | <b>40</b>                     | <b>139</b>               | <b>53</b>            | <b>86</b>            | <b>18</b>  |

*Gasto arriendo no clasificado NIIF 16 (No auditado)*

| Detalle contrato de arriendo | 01/01/2019<br>30/09/2019<br>(No auditado)<br>MUS\$ | 01/01/2018<br>30/09/2018<br>(No auditado)<br>MUS\$ | 01/07/2019<br>30/09/2019<br>(No auditado)<br>MUS\$ | 01/07/2018<br>30/09/2018<br>(No auditado)<br>MUS\$ |
|------------------------------|--|--|--|--|
| Maquinarias y vehículos      | 31   | 70   | 6  | 20   |
| Equipos de oficina           | 7  | 10   | 3  | 2  |
| Inmuebles y cubas            | 129  | 95   | 40   | 36   |
| <b>Total</b>                 | <b>167</b>   | <b>175</b>   | <b>49</b>  | <b>58</b>  |



## LOS VASCOS

### NOTA 19 - Impuestos diferidos

La Sociedad registra los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias entre bases contables y tributarias, según lo establecido en la NIC 12.

| Detalle   | 30/09/2019<br>(No auditado) |                |                | 31/12/2018   |                |                |
|---|-----------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
|   | Activos                     | Pasivos        | Neto           | Activos      | Pasivos        | Neto           |
|   | MUS\$                       | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$        | MUS\$          | MUS\$          |
| Inventarios   | 149                         | -              | 149            | 85           | -              | 85             |
| Activos biológicos corriente  | 7                           | -              | 7              | 5            | -              | 5              |
| Propiedades, planta y equipo  | -                           | (5.723)        | (5.723)        | -            | (5.660)        | (5.660)        |
| Activos biológicos no corriente                                       | -                           | (34)           | (34)           | -            | (51)           | (51)           |
| Activos/Pasivos por derecho de uso                                    | 37                          | (36)           | 1              | -            | -              | -              |
| Gastos indirectos de fabricación                                      | -                           | (673)          | (673)          | -            | (689)          | (689)          |
| Software  | -                           | (18)           | (18)           | -            | (20)           | (20)           |
| Derechos de agua  | 100                         | -              | 100            | 100          | -              | 100            |
| Exportaciones no embarcadas/ costos                                   | 23                          | -              | 23             | 4            | -              | 4              |
| Ingresos anticipados / costos   | 41                          | -              | 41             | 40           | -              | 40             |
| Vacaciones  | 84                          | -              | 84             | 85           | -              | 85             |
| Provisiones varias  | 657                         | -              | 657            | 732          | -              | 732            |
| Provisión incobrables   | 16                          | -              | 16             | 21           | -              | 21             |
| <b>Impuestos diferidos por cobrar (pagar)</b>                         | <b>1.114</b>                | <b>(6.484)</b> | <b>(5.370)</b> | <b>1.072</b> | <b>(6.420)</b> | <b>(5.348)</b> |
| <b>Variaciones del período</b>  |                             |                |                |              |                |                |
| Variación general con efecto en resultado del ejercicio cargo (abono) | (42)                        | 64             | 22             | (129)        | 106            | (23)           |



## LOS VASCOS

### NOTA 20 - Capital y reservas

#### 20.1 Capital y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a la suma de MUS\$ 14.663 y el número de acciones serie única suscritas, pagadas y con derecho a voto son 70.000.000.

#### 20.2 Accionistas

| No.            | RUT          | Nombre                                     | Serie | Acciones          |                   |
|----------------|--------------|--|-------|-------------------|-------------------|
|                |              |  |       | Suscritas         | Pagadas           |
| 1              | 59.026.750-3 | Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) | Única | 39.900.000        | 39.900.000        |
| 2              | 86.547.900-k | Sociedad Anónima Viña Santa Rita           | Única | 30.100.000        | 30.100.000        |
| <b>Totales</b> |              |  |       | <b>70.000.000</b> | <b>70.000.000</b> |

#### 20.3 Ganancias (pérdidas) acumuladas

| Movimientos  | 30/09/2019<br>(No auditado)<br>MUS\$ | 31/12/2018<br>MUS\$ |
|--|--------------------------------------|---------------------|
| Saldo inicial                                      | 54.740                               | 53.009              |
| Resultado del período                              | 1.923                                | 3.462               |
| Reversa provisión dividendo mínimo año anterior    | 1.731                                | 2.477               |
| Dividendos mínimos del ejercicio 2018              | -                                    | (1.731)             |
| Dividendos mínimos del ejercicio 2019              | (961)                                | -                   |
| Dividendos definitivos ejercicio anterior, pagados | (1.731)                              | (2.477)             |
| <b>Totales</b>                                     | <b>55.702</b>                        | <b>54.740</b>       |

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital impuesto por organismos externos.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no se registraron transacciones de acciones.



## LOS VASCOS

### **NOTA 20 - Capital y reservas (continuación)**

#### **20.4 Dividendos**

La política de dividendos está reglamentada en el artículo trigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, en el cual se establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, la Sociedad distribuirá anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas a prorrata de las acciones que poseen, a lo menos el cincuenta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

En la Junta Ordinaria de accionistas del 5 de abril de 2019, se acordó repartir dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2018 por MUS\$ 1.731, correspondiente al 50% de las utilidades de dicho ejercicio, los cuales fueron totalmente pagados a la fecha.

En la Junta Ordinaria de accionistas del 6 de abril de 2018, se acordó repartir dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2017 por MUS\$ 2.477, correspondiente al 50% de las utilidades de dicho ejercicio, los cuales fueron totalmente pagados al 31 de diciembre de 2018.

#### **20.5 Gestión de Capital**

La gestión de capital se refiere en el caso de Viña Los Vascos S.A. a la administración del capital emitido y a las ganancias acumuladas, que suman un valor de MUS\$ 70.365 al 30 de septiembre de 2019. Esta gestión tiene por objetivo dotar a la empresa del capital suficiente para garantizar un normal desempeño de sus operaciones corrientes sin recurrir a un endeudamiento excesivo, apoyar su desarrollo y proporcionar una razonable y prudente seguridad patrimonial para enfrentar cualquier ciclo económico adverso. Esta política ha llevado a la Sociedad a no repartir dividendos entre los años 1999 y 2015 para acompañar su fuerte crecimiento y fortalecer su patrimonio, lo que ha resultado en lograr un índice de endeudamiento bajo de 0,16 al 30 de septiembre de 2019. A esta fecha, la Sociedad ha pagado dividendos por MUS\$ 1.731 y no ha realizado ningún aumento de capital, estimando que su estructura de capital es adecuada.

Esta política es revisada periódicamente en función de los planes de inversión y desarrollo de la Sociedad, de la evolución de su entorno económico y de la estrategia de sus dos accionistas en este ámbito.

#### **20.6 Ganancias por acción**

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2019 se basa en la utilidad del período por MUS\$ 1.923 imputable a los accionistas comunes y el número de acciones ordinarias de 70.000.000, obteniendo una ganancia básica por acción de US\$ 0,02747. Al 31 de diciembre de 2018 fue de US\$ 0,04946 por acción.



## LOS VASCOS

### NOTA 20 - Capital y reservas (continuación)

#### 20.7 Otras reservas

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad reconoce en su patrimonio una revaluación de los terrenos neta de impuestos diferidos según el siguiente detalle:

| <b>Detalle</b>            | <b>30/09/2019<br/>(No auditado)<br/>MUS\$</b> | <b>31/12/2018<br/>MUS\$</b> |
|---------------------------|---|-----------------------------|
| Revaluación terrenos 2011 | 3.150   | 3.150                       |
| Revaluación terrenos 2012 | 695   | 695                         |
| Revaluación terrenos 2013 | 1.029   | 1.029                       |
| Revaluación terrenos 2016 | 530   | 530                         |
| <b>Totales</b>            | <b>5.404</b>                                  | <b>5.404</b>                |

#### 20.8 Otros resultados integrales

| <b>Detalle</b>                     | <b>30/09/2019<br/>(No auditado)<br/>MUS\$</b> | <b>30/09/2018<br/>(No auditado)<br/>MUS\$</b> |
|------------------------------------|---|---|
| Ganancia (pérdida) del período     | 1.923   | 2.062   |
| Ganancia (pérdida) por revaluación | -   | -   |
| Impuesto diferido                  | -   | -   |
| <b>Totales</b>                     | <b>1.923</b>                                  | <b>2.062</b>                                  |



## LOS VASCOS

### ***NOTA 21 Administración de los riesgos financieros y operacionales (no auditado)***

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos financieros y operacionales, los cuales administra de las siguientes maneras:

#### ***21.1 - Riesgo cambiario***

Viña Los Vascos S.A. es una empresa esencialmente exportadora, debido a que las exportaciones representan el 98% de sus ingresos. La casi totalidad de estas exportaciones se factura en dólares estadounidenses, con lo cual el principal riesgo de tipo de cambio reside en la variación del dólar estadounidense con respecto al peso chileno. Con el objeto de minimizar esta exposición, la Sociedad ha tratado de dolarizar lo más posible sus operaciones, empezando por llevar su contabilidad en dólares a partir del 1° de enero 2009, fijando el dólar estadounidense como moneda funcional, contratando todas sus deudas bancarias en esta moneda y negociando en lo posible la mayor cantidad de sus compras en dólares, como la compra de uva, las pólizas de seguros, las comisiones de ventas, los gastos de marketing y ciertos insumos de producción como las capsulas y los corchos. Sin embargo, no es posible alcanzar el calce perfecto, con lo cual la empresa, adicionalmente a la política descrita anteriormente, utiliza ocasionalmente instrumentos derivados como forwards de moneda, con el objeto de cubrir parte de los ingresos en dólares que deben ser liquidados para financiar gastos e inversiones en activo fijo expresados en pesos chilenos. Estos desembolsos representan aproximadamente el 75% de los ingresos en dólares. El Directorio de la Sociedad define cada año la política de cobertura en función de las condiciones económicas, de la evolución y perspectivas del tipo de cambio. Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad ha contratado forwards de moneda en dólares por MUS\$ 12.600 con vencimientos hasta diciembre 2019. A esta misma fecha, las fluctuaciones del tipo de cambio del dólar y del euro con relación al peso chileno generaron pérdidas de cambio por MUS\$ 302, reconocidas en el estado de resultados, de los cuales MUS\$ 38 corresponden a las operaciones de derivados vencidas y por vencer.

#### ***Análisis de sensibilidad***

Al 30 de septiembre de 2019, el estado consolidado de situación financiera intermedia de la Sociedad muestra una posición financiera neta en pesos chilenos equivalente a MUS\$ 1.064 (activos financieros en pesos menos pasivos financieros en pesos). Asumiendo un aumento o disminución de un 10% del tipo de cambio del dólar con relación al peso chileno y manteniendo todas las demás variables constantes, estas variaciones significarían hipotéticamente una pérdida en el estado de resultado de MUS\$ 97 en caso de aumento del tipo de cambio y una ganancia de MUS\$ 118 en caso de baja.



## LOS VASCOS

### ***NOTA 21 Administración de los riesgos financieros y operacionales (no auditado) (continuación)***

#### ***21.2 - Riesgo de tasa de interés***

El riesgo de tasa de interés proviene exclusivamente de las fuentes de financiamiento de la empresa, las cuales, cuando existen, corresponden únicamente a deudas bancarias en dólares americanos. La política de la empresa para eliminar el riesgo de tasa de interés, consiste en contratar todas sus deudas bancarias, tanto de corto como de largo plazo, con tasas fijas, consiguiendo las mejores tasas de mercado del momento. Al 30 de septiembre de 2019 la Sociedad no registra deudas bancarias.

#### ***21.3 - Riesgo de inflación***

Al 30 de septiembre de 2019, la exposición de la empresa a los riesgos de la inflación es nula, debido a que no posee instrumentos financieros expresados en Unidades de Fomento o indexados en la inflación.

#### ***21.4 - Riesgo de crédito***

El riesgo de crédito se puede presentar por la imposibilidad de un cliente importante de pagar sus obligaciones comerciales. Se circunscribe esencialmente a los clientes extranjeros debido a que las exportaciones de vino representaron 97,9% de los ingresos al 30 de septiembre de 2019. El mercado doméstico de vino, tradicionalmente más riesgoso, representó solamente 1,0% de las ventas. El 1,1% restante corresponde principalmente a ventas de productos agrícolas e insumos de embotellación, con pagos al contado o a 30 días. El riesgo de crédito a la exportación es acotado, debido a que la empresa comercializa sus productos a través de la red de distribución de su matriz, Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), la cual realiza una estricta selección de sus distribuidores y mantiene una larga relación comercial de confianza con la mayoría. Verifica periódicamente la solvencia de cada uno. Las cuentas por cobrar comerciales, tanto de clientes nacionales como extranjeros, son monitoreadas semanalmente. Por estas razones, la Sociedad no contrata seguros de crédito.

El riesgo de crédito se puede presentar también con respecto a los instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras. Para minimizar este riesgo, la Sociedad invierte sus excedentes de caja en fondos mutuos de renta fija y de corto plazo o en depósitos a plazo, y exclusivamente a través de bancos.

La Sociedad no cuenta con garantía tomada ni otras mejoras crediticias, con lo cual los saldos de instrumentos financieros informados al 30 de septiembre de 2019 representan su máxima exposición al riesgo de crédito.



## LOS VASCOS

### **NOTA 21 Administración de los riesgos financieros y operacionales (no auditado) (continuación)**

#### **21.5 - Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se puede presentar por la dificultad de tener acceso a fuentes de financiamiento para cubrir las necesidades de capital de trabajo y en particular cumplir con las obligaciones financieras a medida que vencen. La Sociedad presenta un índice de endeudamiento bajo de 0,16 al 30 de septiembre de 2019 que le permite tener un fácil acceso al financiamiento, si los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales no fueran suficientes. A esta fecha, la Sociedad no registra deudas bancarias y tiene disponible por MUS\$ 6.303. En estas condiciones, la Sociedad estima que no existe riesgo de liquidez que podría afectar sus operaciones normales.

#### **21.6 - Riesgo de precio de materias primas**

Aproximadamente el 90% de la uva que procesa la empresa proviene de producción propia, con el objeto de garantizar la calidad y denominación de origen. Las uvas compradas corresponden a variedades no producidas en cantidad suficiente o de otras denominaciones de origen. La empresa determina cada año el volumen de compra que necesita dependiendo de sus proyecciones de venta, con lo cual, para mantener esta flexibilidad en la producción, no firma contratos de largo plazo y negocia cada año las cantidades y calidades de uva que necesita, asumiendo el riesgo de subida de precio o aprovechando bajas según las condiciones del mercado. La Sociedad no compra vino a granel en forma habitual, salvo en ocasiones muy especiales para completar sus existencias fuera del periodo de cosecha. Debido a la política indicada anteriormente y a que ningún instrumento financiero existe sobre esta materia, la Sociedad estima que no existe al 30 de septiembre de 2019 riesgos de precio de materias primas.

### **NOTA 22 - Contingencias y restricciones**

#### **Restricciones:**

La Sociedad no tiene ninguna restricción.

#### **Hipotecas:**

La Sociedad no mantiene ninguna hipoteca vigente.

#### **Prendas:**

La Sociedad no mantiene ninguna prenda vigente.

#### **Prohibiciones:**

Servidumbre del año 1969 sobre un camino, inscrita a fojas 120 No. 68 del Conservador de Peralillo, año 2009.

Servidumbre del año 1969 sobre un camino, inscrita a fojas 122 No. 70 del Conservador de Peralillo, año 2009.



## LOS VASCOS

### ***NOTA 22 - Contingencias y restricciones (continuación)***

Servidumbre del año 1969 sobre un camino, inscrita a fojas 121 No. 69 de Conservador de Peralillo, año 2009.

#### ***22.1 Juicios en que está involucrada la compañía y su afiliada***

La Sociedad no tiene juicios en curso al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018.

#### ***22.2 Garantías directas***

La Sociedad ha emitido una garantía directa por MUS\$ 2,0 al 30 de septiembre 2019 (MUS\$ 2,0 al 31 de diciembre 2018), por arriendo de oficina de Santiago.

La Sociedad ha recibido de la Empresa Consultora y Constructora Rucalhue Limitada por el proyecto “Ampliación de Bodegas Viña Los Vascos”, de Bci Seguros, la Póliza N°77129-5 por UF 11.354,29 que garantiza el Correcto Uso de Anticipos y la Póliza N° 77130-9 de por 3.785,00 por Garantía por Fiel cumplimiento del contrato.

#### ***22.3 Garantías indirectas***

La Sociedad no ha otorgado ni recibido ninguna garantía indirecta.

#### ***22.4 Covenants***

La Sociedad no otorgó ni recibió covenants por préstamos.

#### ***22.5 Sanciones***

La Sociedad no estuvo sujeta a ninguna sanción.



## LOS VASCOS

### NOTA 23 - Filial

Viña Orgánica Los Vascos S.A. única filial de Viña Los Vascos S.A. utiliza la misma fecha de presentación de los Estados Financieros que la controladora. Además, ésta no presenta restricciones para transferir fondos a su controladora.

#### 23.1 Información financiera resumida de filial

| Detalle de sociedades         | Rut          | País Sociedad | Moneda funcional | Porcentaje de participación en subsidiaria | Período actual 30/09/2019<br>(No auditado) |                                     |                                       |                                  |                                     |                                       |   |   |
|-------------------------------|--------------|---------------|------------------|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---|---|
|                               |              |               |                  |  | Suma de activos corrientes MUS\$           | Suma de activos no corrientes MUS\$ | Activos totales de subsidiarias MUS\$ | Suma de pasivos corrientes MUS\$ | Suma de pasivos no corrientes MUS\$ | Pasivos totales de subsidiarias MUS\$ | Suma de ingresos ordinarios de subsidiarias MUS\$ | Ganancia (pérdida) neta de subsidiarias MUS\$ |
| Viña Orgánica Los Vascos S.A. | 76.063.432-8 | Chile         | USD              | 99,99%                                     | 247  | -                                   | 247                                   | (75)                             | (1)                                 | (76)                                  | 516   | 21  |
| <b>TOTALES</b>                |              |               |                  |  | <b>247</b>                                 | <b>-</b>                            | <b>247</b>                            | <b>(75)</b>                      | <b>(1)</b>                          | <b>(76)</b>                           | <b>516</b>  | <b>21</b>                                     |

| Detalle de sociedades         | Rut          | País Sociedad | Moneda funcional | Porcentaje de participación en subsidiaria | Período anterior 31/12/2018      |                                     |                                       |                                  |                                     |                                       |   |   |
|-------------------------------|--------------|---------------|------------------|--|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---|---|
|                               |              |               |                  |  | Suma de activos corrientes MUS\$ | Suma de activos no corrientes MUS\$ | Activos totales de subsidiarias MUS\$ | Suma de pasivos corrientes MUS\$ | Suma de pasivos no corrientes MUS\$ | Pasivos totales de subsidiarias MUS\$ | Suma de ingresos ordinarios de subsidiarias MUS\$ | Ganancia (pérdida) neta de subsidiarias MUS\$ |
| Viña Orgánica Los Vascos S.A. | 76.063.432-8 | Chile         | USD              | 99,99%                                     | 358                              | -                                   | 358                                   | (206)                            | (2)                                 | (208)                                 | 624   | 97  |
| <b>TOTALES</b>                |              |               |                  |  | <b>358</b>                       | <b>-</b>                            | <b>358</b>                            | <b>(206)</b>                     | <b>(2)</b>                          | <b>(208)</b>                          | <b>624</b>  | <b>97</b>                                     |

#### 23.2 Información financiera resumida de filial, totalizada.

|                               | 30/09/2019<br>(No auditado)           |                                       | 31/12/2018                            |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                               | Activos totales de subsidiarias MUS\$ | Pasivos totales de subsidiarias MUS\$ | Activos totales de subsidiarias MUS\$ | Pasivos totales de subsidiarias MUS\$ |
| Corrientes de subsidiarias    | 247                                   | (75)                                  | 358                                   | (206)                                 |
| No corrientes de subsidiarias | -                                     | (1)                                   | -                                     | (2)                                   |
| <b>Total de subsidiarias</b>  | <b>247</b>                            | <b>(76)</b>                           | <b>358</b>                            | <b>(208)</b>                          |

#### 23.3 Ingresos y gastos de filial

|   | 30/09/2019<br>(No auditado)<br>MUS\$ | 31/12/2018<br>MUS\$ |
|---|--------------------------------------|---------------------|
| Suma de ingresos ordinarios de subsidiarias               | 516                                  | 624                 |
| Suma de gastos ordinarios de subsidiarias                 | (495)                                | (527)               |
| <b>Suma de la ganancia (pérdida) neta de subsidiarias</b> | <b>21</b>                            | <b>97</b>           |



## LOS VASCOS

### NOTA 24 - Ingresos y gastos

#### 24.1 Información por segmentos

Tal como se señala en la Nota 2.24 sobre Resumen de principales políticas contables, la Sociedad, de acuerdo a la NIIF 8, ha definido un solo segmento de operación que es la producción y venta de vinos, debido a que esta actividad representa el 99% de sus ingresos.

#### 24.2 Ingresos por origen geográfico (No auditado)

| Detalle<br>por origen geográfica         | 01/01/2019    | 01/01/2018    | 01/07/2019   | 01/07/2018   |
|--|---------------|---------------|--------------|--------------|
|  | 30/09/2019    | 30/09/2018    | 30/09/2019   | 30/09/2018   |
|  | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$        | MUS\$        |
| Ingresos atribuidos a Chile              | 370           | 454           | 115          | 125          |
| Ingresos atribuidos a países extranjeros | 18.908        | 18.907        | 5.784        | 6.063        |
| <b>TOTAL INGRESOS POR VENTAS</b>         | <b>19.278</b> | <b>19.361</b> | <b>5.899</b> | <b>6.188</b> |

#### 24.3 Ingresos por naturaleza (No auditado)

| Detalle<br>por naturaleza de venta    | 01/01/2019    | 01/01/2018    | 01/07/2019   | 01/07/2018   |
|---------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|                                       | 30/09/2019    | 30/09/2018    | 30/09/2019   | 30/09/2018   |
|                                       | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$        | MUS\$        |
| Ventas de vino de exportación         | 18.871        | 18.886        | 5.779        | 6.065        |
| Ventas de vino en mercado nacional    | 185           | 208           | 78           | 76           |
| Ventas de productos agrícolas y otros | 222           | 267           | 42           | 47           |
| <b>TOTAL INGRESOS POR VENTAS</b>      | <b>19.278</b> | <b>19.361</b> | <b>5.899</b> | <b>6.188</b> |

#### 24.4 Ingresos por producto (No auditado)

| Detalle<br>por producto          | 01/01/2019    | 01/01/2018    | 01/07/2019   | 01/07/2018   |
|----------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|                                  | 30/09/2019    | 30/09/2018    | 30/09/2019   | 30/09/2018   |
|                                  | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$        | MUS\$        |
| Vinos premium                    | 1.195         | 1.048         | 308          | 318          |
| Vinos reserva                    | 5.832         | 5.808         | 1.613        | 2.177        |
| Vinos varietales                 | 12.029        | 12.238        | 3.936        | 3.646        |
| Productos agrícolas y otros      | 222           | 267           | 42           | 47           |
| <b>TOTAL INGRESOS POR VENTAS</b> | <b>19.278</b> | <b>19.361</b> | <b>5.899</b> | <b>6.188</b> |



## LOS VASCOS

### NOTA 24 - Ingresos y gastos (continuación)

#### 24.5 Ingresos por país de destino (No auditado)

| Detalle<br>por país de destino                 | 01/01/2019    | 01/01/2018    | 01/07/2019   | 01/07/2018   |
|--|---------------|---------------|--------------|--------------|
|  | 30/09/2019    | 30/09/2018    | 30/09/2019   | 30/09/2018   |
|  | MUS\$         | MUS\$         | MUS\$        | MUS\$        |
| CHINA  | 4.028         | 4.084         | 1.651        | 1.104        |
| HONG KONG                                      | 2.891         | 1.674         | 699          | 773          |
| ESTADOS UNIDOS                                 | 2.426         | 2.118         | 641          | 668          |
| SINGAPUR                                       | 2.224         | 2.406         | 465          | 821          |
| JAPON  | 1.390         | 1.576         | 490          | 672          |
| ALEMANIA                                       | 1.051         | 1.555         | 359          | 563          |
| SUIZA  | 792           | 875           | 381          | 477          |
| CURACAO  | 567           | 1.083         | -            | 267          |
| VIETNAM  | 415           | 301           | 189          | 78           |
| CHILE  | 370           | 454           | 115          | 125          |
| REINO UNIDO                                    | 356           | 230           | 86           | 111          |
| URUGUAY  | 332           | 336           | 80           | -            |
| MALASIA  | 284           | 452           | 103          | -            |
| COREA  | 264           | 207           | -            | 25           |
| FRANCIA  | 250           | 239           | 188          | 45           |
| MEXICO   | 246           | 288           | 121          | -            |
| BRASIL   | 139           | 231           | 83           | 58           |
| OTROS PAISES (con menos de MUS\$ 200 cada uno) | 1.253         | 1.252         | 248          | 401          |
| <b>TOTAL INGRESOS POR VENTAS</b>               | <b>19.278</b> | <b>19.361</b> | <b>5.899</b> | <b>6.188</b> |



## LOS VASCOS

### Nota 24 - Ingresos y gastos (continuación)

#### 24.6 Costos y gastos por naturaleza (No auditado)

| Detalle de gastos                                       | 01/01/2019     | 01/01/2018     | 01/07/2019     | 01/07/2018     |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 30/09/2019     | 30/09/2018     | 30/09/2019     | 30/09/2018     |
|   | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$          | MUS\$          |
| Costo de venta vinos                                    | (9.154)        | (9.453)        | (2.655)        | (2.980)        |
| Costo por sub-actividad                                 | (63)           | (97)           | (14)           | (97)           |
| Provisión/reversa por deterioro de inventarios          | (76)           | (82)           | 16             | (82)           |
| Costo de venta productos agrícolas y otros              | (220)          | (231)          | (51)           | (60)           |
| Variación por valor justo de los "Activos biológicos"   | (65)           | (24)           | 8              | 46             |
| <b>COSTO DE VENTA</b>                                   | <b>(9.578)</b> | <b>(9.887)</b> | <b>(2.696)</b> | <b>(3.173)</b> |
| Gastos de personal                                      | (1.365)        | (1.351)        | (421)          | (483)          |
| Patentes comerciales y otros impuestos                  | (339)          | (331)          | (184)          | (147)          |
| Depreciación y amortización                             | (220)          | (186)          | (85)           | (62)           |
| Honorarios  | (169)          | (144)          | (49)           | (72)           |
| Seguros   | (155)          | (131)          | (65)           | (40)           |
| Telecomunicaciones                                      | (27)           | (34)           | (9)            | (11)           |
| Mantenimiento   | (60)           | (82)           | (21)           | (13)           |
| Pasajes de avión y hoteles                              | (41)           | (87)           | (7)            | (32)           |
| Transportes y correos                                   | (22)           | (36)           | (4)            | (13)           |
| Gastos bancarios  | (31)           | (29)           | (9)            | (9)            |
| Otros gastos de administración                          | (166)          | (188)          | (41)           | (69)           |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>                         | <b>(2.595)</b> | <b>(2.599)</b> | <b>(895)</b>   | <b>(951)</b>   |
| Gastos comerciales                                      | (3.877)        | (3.541)        | (1.177)        | (1.098)        |
| Gastos de despacho                                      | (317)          | (336)          | (85)           | (86)           |
| Variación provisión por clientes incobrables y castigos | (33)           | (45)           | (5)            | (39)           |
| <b>COSTO DE DISTRIBUCIÓN</b>                            | <b>(4.227)</b> | <b>(3.922)</b> | <b>(1.267)</b> | <b>(1.223)</b> |



## LOS VASCOS

### NOTA 25 – Otras ganancias (pérdidas) (No auditado)

| Detalle   | 01/01/2019<br>30/09/2019<br>MUS\$ | 01/01/2018<br>30/09/2018<br>MUS\$ | 01/07/2019<br>30/09/2019<br>MUS\$ | 01/07/2018<br>30/09/2018<br>MUS\$ |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Otros ingresos (egresos)  | (29)                              | (51)                              | (16)                              | (14)                              |
| Indemnización seguros   | -                                 | 15                                | -                                 | -                                 |
| Resultado venta o baja "Propiedades, planta y equipo" y "Activos biológicos no corriente" | (56)                              | 12                                | (45)                              | (15)                              |
| <b>TOTAL</b>  | <b>(85)</b>                       | <b>(24)</b>                       | <b>(61)</b>                       | <b>(29)</b>                       |

### NOTA 26 - Gasto por impuesto a las ganancias (No auditado)

| Detalle                               | 01/01/2019<br>30/09/2019<br>MUS\$ | 01/01/2018<br>30/09/2018<br>MUS\$ | 01/07/2019<br>30/09/2019<br>MUS\$ | 01/07/2018<br>30/09/2018<br>MUS\$ |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ganancia (pérdida) antes de impuestos | 2.570                             | 2.724                             | 568                               | 741                               |
| Ajustes RLI                           | (48)                              | (318)                             | 161                               | (885)                             |
| <b>Renta Líquida Imponible</b>        | <b>2.522</b>                      | <b>2.406</b>                      | <b>729</b>                        | <b>(144)</b>                      |

|  |              |              |              |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Gasto por impuestos corrientes                     | (691)        | (646)        | (207)        | 42           |
| Impuesto adicional                                 | (1)          | (1)          | -            | -            |
| <b>Subtotal provisión impuesto a la renta</b>      | <b>(692)</b> | <b>(647)</b> | <b>(207)</b> | <b>42</b>    |
| Ajuste al impuesto corriente del período anterior  | -            | 10           | -            | -            |
| Créditos al impuesto a la renta                    | 67           | 71           | 33           | 23           |
| <b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b> | <b>(625)</b> | <b>(566)</b> | <b>(174)</b> | <b>65</b>    |
| Ganancia (pérdida) por impuestos diferidos         | (22)         | (96)         | 45           | (251)        |
| <b>Gastos por impuestos diferidos, neto, total</b> | <b>(22)</b>  | <b>(96)</b>  | <b>45</b>    | <b>(251)</b> |

|                |              |              |              |              |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Totales</b> | <b>(647)</b> | <b>(662)</b> | <b>(129)</b> | <b>(186)</b> |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|



## LOS VASCOS

### **NOTA 26 - Gasto por impuesto a las ganancias (continuación)**

#### **26.1 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal (No auditado)**

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación del impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

| <b>Detalle</b>   | <b>01/01/2019</b> | <b>01/01/2018</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>30/09/2019</b> | <b>30/09/2018</b> |
|  | <b>MUS\$</b>      | <b>MUS\$</b>      |
| Ganancia antes de impuestos                            | 2.570             | 2.724             |
| Tasa legal   | 27,0%             | 27,0%             |
| Gastos por impuestos utilizando la tasa legal          | (694)             | (735)             |
| Efectos no deducidos impositivamente                   | 47                | 73                |
| <b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b> | <b>(647)</b>      | <b>(662)</b>      |



## LOS VASCOS

### NOTA 27 - Activos y pasivos en moneda extranjera

#### 27.1 Activos

Los activos en moneda extranjera afectados por las variaciones en los tipos de cambio son los siguientes:

| CLASE DE ACTIVO   | Moneda | 30/09/2019<br>MUS\$<br>(No auditado) | 31/12/2018<br>MUS\$ |
|---|--------|--------------------------------------|---------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                 | USD    | 3.216                                | 3.701               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                 | CLP    | 3.087                                | 3.935               |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>                          |        | <b>6.303</b>                         | <b>7.636</b>        |
| Otros activos no financieros, corrientes                            | USD    | 284                                  | 117                 |
| Otros activos no financieros, corrientes                            | CLP    | 321                                  | 202                 |
| <b>Otros activos no financieros, corrientes</b>                     |        | <b>605</b>                           | <b>319</b>          |
| Deudores comerciales y otras ctas.cobrar corrientes                 | USD    | 4.656                                | 6.845               |
| Deudores comerciales y otras ctas.cobrar corrientes                 | EUR    | 56                                   | -                   |
| Deudores comerciales y otras ctas.cobrar corrientes                 | CLP    | 62                                   | 256                 |
| <b>Deudores comerciales y otras ctas.cobrar corrientes</b>          |        | <b>4.774</b>                         | <b>7.101</b>        |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes             | USD    | 65                                   | 148                 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes             | CLP    | 46                                   | 45                  |
| <b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>      |        | <b>111</b>                           | <b>193</b>          |
| Inventarios   | USD    | 19                                   | 3                   |
| Inventarios   | EUR    | 248                                  | 224                 |
| Inventarios   | CLP    | 18.451                               | 15.702              |
| <b>Inventarios</b>  |        | <b>18.718</b>                        | <b>15.929</b>       |
| Activos biológicos corrientes                                       | CLP    | 2.161                                | 3.554               |
| <b>Activos biológicos corrientes</b>                                |        | <b>2.161</b>                         | <b>3.554</b>        |
| Activos por impuestos corrientes                                    | CLP    | 240                                  | 78                  |
| <b>Activos por impuestos corrientes</b>                             |        | <b>240</b>                           | <b>78</b>           |
| Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición        | CLP    | 11                                   | 22                  |
| <b>Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición</b> |        | <b>11</b>                            | <b>22</b>           |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>                                   |        | <b>32.923</b>                        | <b>34.832</b>       |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                       | CLP    | 68                                   | 76                  |
| <b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>                |        | <b>68</b>                            | <b>76</b>           |
| Propiedades, planta y equipo  | EUR    | 1.127                                | 1.645               |
| Propiedades, planta y equipo  | CLP    | 53.620                               | 50.900              |
| <b>Propiedades, planta y equipo</b>                                 |        | <b>54.747</b>                        | <b>52.545</b>       |
| Activos biológicos, no corrientes                                   | CLP    | 247                                  | 330                 |
| <b>Activos biológicos, no corrientes</b>                            |        | <b>247</b>                           | <b>330</b>          |
| Activos por derecho de uso , no corrientes                          | CLP    | 132                                  | -                   |
| <b>Activos por Derecho de Uso , no corrientes</b>                   |        | <b>132</b>                           | <b>-</b>            |
| <b>TOTAL ACTIVOS, NO CORRIENTES</b>                                 |        | <b>55.194</b>                        | <b>52.951</b>       |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>  |        | <b>88.117</b>                        | <b>87.783</b>       |



## LOS VASCOS

### NOTA 27 - Activos y pasivos en moneda extranjera (continuación)

#### 27.2 Pasivos

Los pasivos en moneda extranjera afectados por las variaciones en los tipos de cambio se presentan a valores no descontados y son los siguientes:

| CLASE DE PASIVO  | Moneda | 30 de Septiembre 2019<br>(No auditado) |                      |                          |               | 31 de Diciembre 2018 |                      |                          |               |
|--|--------|--|----------------------|--------------------------|---------------|----------------------|----------------------|--------------------------|---------------|
|  |        | Hasta 90 días MUS\$                    | Más 90 a 1 Año MUS\$ | Más 1 Año a 3 años MUS\$ | TOTAL MUS\$   | Hasta 90 días MUS\$  | Más 90 a 1 Año MUS\$ | Más 1 Año a 3 años MUS\$ | TOTAL MUS\$   |
| Otros pasivos financieros corrientes                           | USD    | 14                                     | 39                   | -                        | 53            | -                    | -                    | -                        | -             |
| Otros pasivos financieros corrientes                           | CLP    | 2                                      | -                    | -                        | 2             | 1                    | -                    | -                        | 1             |
| <b>Otros pasivos financieros corrientes</b>                    |        | <b>16</b>                              | <b>39</b>            | <b>-</b>                 | <b>55</b>     | <b>1</b>             | <b>-</b>             | <b>-</b>                 | <b>1</b>      |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar        | USD    | 2.323                                  | -                    | -                        | 2.323         | 2.632                | -                    | -                        | 2.632         |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar        | EUR    | 218                                    | -                    | -                        | 218           | -                    | -                    | -                        | -             |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar        | CLP    | 2.119                                  | -                    | -                        | 2.119         | 1.550                | -                    | -                        | 1.550         |
| <b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b> |        | <b>4.660</b>                           | <b>-</b>             | <b>-</b>                 | <b>4.660</b>  | <b>4.182</b>         | <b>-</b>             | <b>-</b>                 | <b>4.182</b>  |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente          | USD    | 469                                    | -                    | -                        | 469           | 803                  | -                    | -                        | 803           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente          | EUR    | 106                                    | -                    | -                        | 106           | 113                  | -                    | -                        | 113           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente          | CLP    | 417                                    | -                    | -                        | 417           | 581                  | -                    | -                        | 581           |
| <b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente</b>   |        | <b>992</b>                             | <b>-</b>             | <b>-</b>                 | <b>992</b>    | <b>1.497</b>         | <b>-</b>             | <b>-</b>                 | <b>1.497</b>  |
| Otras provisiones a corto plazo                                | USD    | 1.073                                  | -                    | -                        | 1.073         | 1.731                | -                    | -                        | 1.731         |
| <b>Otras provisiones a corto plazo</b>                         |        | <b>1.073</b>                           | <b>-</b>             | <b>-</b>                 | <b>1.073</b>  | <b>1.731</b>         | <b>-</b>             | <b>-</b>                 | <b>1.731</b>  |
| Pasivos por impuestos, corrientes                              | CLP    | 112                                    | -                    | -                        | 112           | 217                  | -                    | -                        | 217           |
| <b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>                 |        | <b>112</b>                             | <b>-</b>             | <b>-</b>                 | <b>112</b>    | <b>217</b>           | <b>-</b>             | <b>-</b>                 | <b>217</b>    |
| <b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>                              |        | <b>6.853</b>                           | <b>39</b>            | <b>-</b>                 | <b>6.892</b>  | <b>7.628</b>         | <b>-</b>             | <b>-</b>                 | <b>7.628</b>  |
| Otros pasivos no financieros corrientes                        | CLP    | -                                      | -                    | 86                       | 86            | -                    | -                    | -                        | -             |
| <b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>                 |        | <b>-</b>                               | <b>-</b>             | <b>86</b>                | <b>86</b>     | <b>-</b>             | <b>-</b>             | <b>-</b>                 | <b>-</b>      |
| Pasivos por impuestos diferidos                                | USD    | -                                      | -                    | 5.370                    | 5.370         | -                    | -                    | 5.348                    | 5.348         |
| <b>Pasivos por impuestos diferidos</b>                         |        | <b>-</b>                               | <b>-</b>             | <b>5.370</b>             | <b>5.370</b>  | <b>-</b>             | <b>-</b>             | <b>5.348</b>             | <b>5.348</b>  |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>                           |        | <b>-</b>                               | <b>-</b>             | <b>5.456</b>             | <b>5.456</b>  | <b>-</b>             | <b>-</b>             | <b>5.348</b>             | <b>5.348</b>  |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>   |        | <b>6.853</b>                           | <b>39</b>            | <b>5.456</b>             | <b>12.348</b> | <b>7.628</b>         | <b>-</b>             | <b>5.348</b>             | <b>12.976</b> |



## LOS VASCOS

### ***NOTA 28 - Medioambiente***

La Sociedad ha invertido MUS\$ 89 al 30 de septiembre de 2019 (MUS\$ 20 al 30 de septiembre de 2018) en mejoramiento y/o inversión de procesos productivos para la protección del medio ambiente. La empresa cuenta con una planta de tratamientos de riles, de lodos activados, con Resolución de Calificación Ambiental (RCA 365/2007) desde el año 2007, la que está siendo evaluada constantemente en su proceso y mejoramiento, debido a que los procesos biológicos son dinámicos y se ven influenciados por diversos factores externos. En esta misma resolución se autoriza a Viña Los Vascos a realizar el manejo de residuos domiciliarios, peligrosos y lodos provenientes de la planta de tratamiento de riles, además, de la producción y utilización de compost en el viñedo y otros cultivos.

La Sociedad ha desembolsado MUS\$ 63 al 30 de septiembre de 2019 (MUS\$ 59 al 30 de septiembre de 2018), para cumplir con ordenanzas y leyes que afectan directa o indirectamente a la protección del medio ambiente y para mantener operativa la Planta de Riles.

Con fecha 18 de agosto de 2001, la Sociedad presentó a la Comisión Nacional del Medio Ambiente, una nueva declaración de Impacto Ambiental para su planta de tratamiento de Riles, la cual fue acogida a tramitación el 21 de agosto de 2001. Con fecha 4 de enero de 2002, la CONAMA emitió una resolución que califica favorablemente la planta de Riles de la Sociedad.

Desde el 01 de agosto de 2000, la Sociedad está sometida a un programa de monitoreo de sus riles, a través de la resolución No. 1732/00 de la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

### ***NOTA 29 - Subvención del gobierno***

La Sociedad no ha recibido subvenciones otorgada por el gobierno de Chile al 30 de septiembre de 2019 y 30 de septiembre de 2018.

### ***NOTA 30 – Concesiones***

La Sociedad no registra a la fecha acuerdos de concesión de servicios.

### ***NOTA 31 – Activos no corrientes mantenidos para la venta***

La Sociedad mantiene para la venta una cuba de acero inoxidable al 30 de septiembre 2019 por MUS\$ 11 (MUS\$ 0 al 31 de diciembre 2018).

### ***NOTA 32 - Hechos posteriores***

Entre el 1 de octubre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no ha ocurrido ningún hecho posterior que los pueda afectar en forma significativa.